



HA2205244

## 第一部分 工程建设项目招标代理协议书

委托人：佛山市顺德区大良街道工程建设管理中心

受托人：广东宏正工程咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 2022 年佛山市顺德区大良街道北部片区老旧小区改造工程 EPCO 项目 招标代理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程规模：本项目小区改造范围包括大良街道北区社区连新及安阜老旧小区改造项目、连云(大屋、细屋)老旧小区改造项目、金榜社区老旧小区改造项目、文秀社区及金榜西苑老旧小区改造项目、新桂社区及新松社区老旧小区改造项目、新桂社区云桂二街老旧小区改造项目，工程内容包括但不限于建筑外立面改造、房屋改造工程、安装工程、配套小区道路工程及绿化工程、燃气工程等。

最高投标限价：114676694.83 元。上述建设规模、内容及投资以招标人提供的最终建设需求及书面通知为准。

### 二、委托人委托受托人为

工程建设项目的招标代理机构，承担本工程的 2022 年佛山市顺德区大良街道北部片区老旧小区改造工程 EPCO 项目 招标代理全过程服务。

### 三、合同价款

代理报酬：工程招标代理服务费用依据《国家发展改革委办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知》(发改办价格【2011】534 号) 计取。(下浮系数详见下表)

招标控制价	下浮率 (%)
50 万 (不含) 以内	0%
50 万 (含) -100 万 (不含) 以内	10%
100 万 (含) -400 万 (不含)	15%
400 万 (含) 以上	20%

1、本工程招标代理服务费暂按招标控制价 114676694.83 元 计取，即  $(100 \text{ 万元} \times 1.0\% + 400 \text{ 万元} \times 0.7\% + 500 \text{ 万元} \times 0.55\% + 4000 \text{ 万元} \times 0.35\% + 5000 \text{ 万元} \times 0.2\% + 1467.669483 \text{ 万元} \times 0.05\%) \times 80\% = 250270.68$  元。(最终收费按实际中标价计取)。

2、依据《广东省发展改革委关于广东省综合评标评审专家库专家酬劳的管理办法》(粤发改规〔2020〕1 号文)，招标代理业务范围内所发生的评标专家费由委托人承担，评标专家费先由受托人代垫支付给评标专家，受托人凭评标专家的签收表及开具发票向委托人办理报销。收费依据如下(如评标时，有新文件的规定，则以最新的文件为依据支付专家评审费)：





HA2205244

- 3、2.1 评标评审在当天完成的：
- 2.1.1 评标评审时间 2 小时以内的，按每人每次 400 元支付；
- 2.1.2 评标评审时间超过 2 小时且总评标评审时间 8 小时以内的，超过部分每增加 1 小时增加 100 元；
- 2.1.3 评标评审时间超过 8 小时的，超过部分每增加 1 小时增加 150 元。
- 2.2 评标评审需跨日的，首日的评标评审费按照本条第 2.1 项所列标准计算；从次日起的评标评审费按下列标准计算：
- 2.2.1 评标评审时间 8 小时以内的，按每人每小时 100 元支付；
- 2.2.2 评标评审时间超过 8 小时的，超过部分每增加 1 小时增加 150 元。
- 2.3 其他补助为一次性补助，按下列标准计算：
- 2.3.1 误工补助。对于到达评标评审地点的专家，按规定须回避或评标评审因故取消、改期的，提供补助 200 元。属于异地评标评审情况的，应当提供交通补助和在途补助。
- 2.3.2 应急补助。应急专家提供补助 200 元（如支付误工补助，则不再支付应急补助）。
- 2.3.3 交通补助和在途补助。
- 2.3.3.1 珠三角 6 市（广州、深圳、珠海、佛山、东莞、中山）的远程异地评标评审和本地评标评审，原则上不提供交通补助和在途补助。珠三角 6 市以外的其他市的远程异地评标评审和本地评标评审，参照异地评标评审支付交通补助（其中，自驾车参照相邻市的标准包干）。
- 2.3.3.2 异地评标评审，应当提供交通补助和在途补助。其中：在途补助标准为 200 元；交通补助费用凭当次有效公共交通（包括公交车、地铁、出租车市内路段、长途汽车、火车硬座、高铁/动车/城轨二等座、飞机经济舱等）报销凭证实报实销，其中返程交通参照来程实际发生同等额度费用支付（需要票据的，专家应在回程后 7 日内将票据寄到交易项目发起方或其委托的代理机构）。自驾车或者不能提供有效票据的，按以下标准包干交通补助费：属于相邻市的交通补助 100 元（含往返），属于不相邻市的交通补助 200 元（含往返），不再支付燃料、路桥、停车等其他交通费用。
- 2.3.4 住宿费用
- 安排评审专家住宿的费用由受托人先行支付，凭发票向委托人实销。
- 2.3.5 专家组长费用
- 对负责主持评标工作的专家，其评标评审费、误工补助、应急补助、在途补助上浮 20% 给付。
- 支付进度：
- 3.1 招标代理服务费用在招标人发出中标通知书后 20 个工作日内一次性付清。受托人出具有效普通发票。
- 3.2 如非因受托人的原因造成代理服务不能继续下去（如招标程序完成且招标失败、招标人改用其他招标方式、工程停建或缓建等其它原因），委托人应在项目采用其它确认中标方式后 90 天内，按项目签订的合同价为计费基数，招标代理服务费收费按照上述计算，再下浮 20% 支付招标代理服务费给受托人。





HA2205244

注：1、上述时间以甲方收到乙方完整的付款资料以及增值税普通发票之日起计算。

2、乙方已知悉并理解政府部门付款的相关程序，因甲方使用的是财政资金，在合同规定的各期付款时间为甲方向政府财政支付部门提出办理财政支付申请手续的时间，不含政府财政支付部门审核的时间。乙方确认因政府财政支付审批流程及办理手续而造成项目支付进度有所推延，而导致甲方逾期付款的，不视为违约。

四、组成本合同的文件：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
- 2、本合同协议书；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

八、合同订立

合同订立地点： 顺德区

九、合同生效

本合同双方约定签订后生效。

十、本合同一式伍份，委托人叁份，代理人贰份，具有同等法律效力。





HA2205244

(合同签署页, 无正文内容)

委托人(盖章): 佛山市顺德区天良街道工程建设管理中心 受托人(盖章): 广东宏正工程咨询有限公司

法定代表人:(签字或盖章)

法定代表人:(签字或盖章)

委托代理人:(签字或盖章) 张威

受托代理人:(签字或盖章)

单位地址:

单位地址: 佛山市南海区桂城街道海五路

6号城智大厦1幢10层

联系电话:

联系电话: 0757-81237291

开户银行:

开户银行: 广东南海农村商业银行股份

有限公司桂城支行

帐号:

帐号: 80036099004430372



2022-327

## 佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2022]GC2022(SD)XZ0040

工程名称	2022年佛山市顺德区大良街道北部片区老旧小区改造工程EPCO项目	
招标(建设)单位	佛山市顺德区大良街道工程建设管理中心	
招标代理机构	广东宏正工程咨询有限公司	
工程规模	本项目小区改造范围包括大良街道北区社区连新及安阜老旧小区改造项目、连云(大屋、细屋)老旧小区改造项目、金榜社区老旧小区改造项目、文秀社区及金榜西苑老旧小区改造项目、新桂社区及新松社区老旧小区改造项目、新桂社区云桂二街老旧小区改造项目,工程内容包括但不限于建筑外立面改造、房屋改造工程、安装工程、配套小区道路工程及绿化工程、燃气工程等。	
中标单位	主:广东腾越建筑工程有限公司;成:碧桂园生活服务集团股份有限公司;广东顺建规划设计研究院有限公司;	
项目负责人	叶俊贤	证书号 建筑工程专业二级建造师注册证书:粤2442021202124838 安全生产考核合格证:粤建安B(2020)0007520
设计负责人	陆小明	证书号 一级注册建筑师注册证书:20094401693 建筑学高级工程师职称证号:粤高职证字第1000101013972号
专职安全员	林岳峰	证书号 安全生产考核合格证:粤建安C(2021)0123548
承包方式	包设计、包工、包料、包工期、包安全、包文明施工,包质量、包验收、包限额设计、包物业运营,具体详见本招标文件第四章合同条款。	
中标内容:	主要工程内容包含但不限于:大良老旧小区改造项目的设计-采购-施工总承包-运营及缺陷责任期内的缺陷修复和保修工作,以及应由承包人完成的其他工作(发包人已另行委托的工作内容除外),具体内容见本招标文件第四章合同条款。	
中标价	114205630.96元	
质量目标及承诺	按招标文件要求执行。	
工期目标及承诺	本项目总工期从签订工程承包合同之日起至运营期结束之日为止,具体详见招标文件。	
其它说明:	工程地点:佛山市顺德区 设计费投标报价为2567704.14元,设计费中标折率95%; 建安工程费投标报价为111637926.82元,建安工程费中标折率99.7%	
佛山市顺德区公共资源交易中心(盖章)	招标代理机构(盖章)	

2022年7月21日

查询网址：[http://ggzy.foshan.gov.cn/sy/jygg/content/post\\_5346230.html](http://ggzy.foshan.gov.cn/sy/jygg/content/post_5346230.html)



佛山市公共资源交易信息化综合平台  
FOSHAN PUBLIC RESOURCES TRADING PLATFORM  
佛山市公共资源交易中心

佛山市

首页

政务公开

政策法规

交易信息

办事指南

监督监管

互动交流

网站支持IPv6

当前位置：首页 > 首页 > 交易公告

## 2022年佛山市顺德区大良街道北部片区老旧小区改造工程EPCO项目中标结果

2022-07-26 08:58 来源：佛山市公共资源交易中心

中标工程名称	2022年佛山市顺德区大良街道北部片区老旧小区改造工程EPCO项目
招标单位	佛山市顺德区大良街道工程建设管理中心
中标单位	主：广东腾越建筑工程有限公司;成：碧桂园生活服务集团股份有限公司;广东顺建规划设计研究院有限公司;
中标价	114205630.96元
工期/承诺	按招标文件要求执行。/按招标文件要求执行。
质量/承诺	按招标文件要求执行。/按招标文件要求执行。
项目负责人/证书号	叶俊贤/建筑工程专业二级建造师注册证书注册编号：粤2442021202124838 安全生产考核合格证粤建安B（2020）0007520
招标代理机构	广东宏正工程咨询有限公司
定标日期	2022年07月21日
其他说明	其它要求具体详见招、投标文件。

免责声明：本页面提供的内容是按照招标投标有关法律法规要求由招标人或招标代理机构发布的，佛山市公共资源交易中心对其内容概不负责，亦不承担任何法律责任。



7. TD2022(CC)WG0002 地块商住项目（佛山市禅城区东平路东侧、沙口水厂南侧地块）EPC 设计施工总承包

宏正存档

GF-2005-0215

# 建设工程招标代理合同

TD2022(CC)WG0002 佛山市禅城区东平路东侧、沙口水厂南侧地块 EPC 设计施工总承包及监理服务项目

合同编号: YC-QQ(招标代理)-2208-0002

中华人民共和国建设部  
制定  
国家工商行政管理总局



第五卷

## 工程建设项目招标代理协议书

委托人：佛山建投悦城置业发展有限公司

受托人：广东宏正工程咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 TD2022(CC)WG0002 佛山市禅城区东平路东侧、沙口水厂南侧地块 EPC 设计施工总承包及监理服务项目 招标代理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：TD2022(CC)WG0002 佛山市禅城区东平路东侧、沙口水厂南侧地块 EPC 设计施工总承包及监理服务项目

地 点：佛山市禅城区东平路东侧、沙口水厂南侧

本项目总投资：约 6.4 亿元

二、委托人委托受托人为 TD2022(CC)WG0002 佛山市禅城区东平路东侧、沙口水厂南侧地块 EPC 设计施工总承包及监理服务项目 建设项目的招标代理机构，承担本工程的 EPC 设计施工总承包和监理招标全过程服务 招标代理工作。

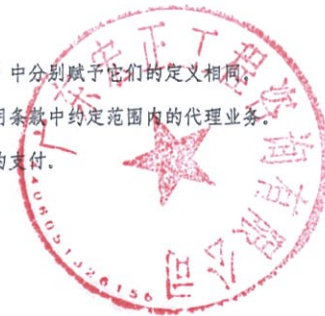
### 三、合同价款

招标代理费合同价：壹拾捌万捌仟元整（小写：¥188,000.00 元），其中不含税金额为 ¥177,358.49 元，税金为 ¥10,641.51 元，增值税税率为 6%。固定总价包干，此费用包含评标专家劳务费、接送评标专家交通费、参与开标评标的当天的用餐费用等。

若遇国家增值税税率调整，不含税金额不变，税金作相应调整。

### 四、组成本合同的文件：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
- 2、本合同协议书；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款。
- 5、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同；
- 6、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。
- 7、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。



八、合同订立

合同订立时间：2022年 6 月 24 日

合同订立地点：佛山市禅城区

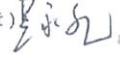
九、合同生效

本合同双方约定 本合同双方签字盖章 后生效。

委托人(盖章)：佛山悦城置业发展有限公司

受托人(盖章)：广东宏正工程咨询有限公司

法定代表人或授权代理人(签字或盖章)：

法定代表人或授权代理人(签字或盖章)：

经办人：梁晓晖

经办人：陈彩霞

单位地址：佛山市禅城区张槎街道

单位地址：佛山市南海区桂城街道海五路6号城

轻工北七街3号8楼

智大厦1栋10楼

邮政编码：528000

邮政编码：528200

联系电话：0757-86361691

传 真：0757-86368680

电子信箱：nhongzheng@126.com

2022-334

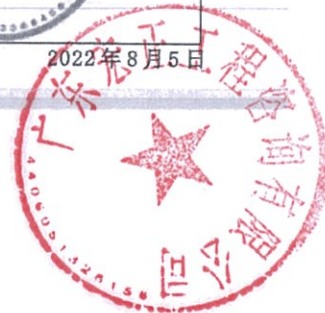
## 佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2022]GC2022(CC)XZ0040

工程名称	TD2022(CC)WG0002 地块商住项目（佛山市禅城区东平路东侧、沙口水厂南侧地块）EPC 设计施工总承包		
招标（建设）单位	佛山建投悦城置业发展有限公司		
招标代理机构	广东宏正工程咨询有限公司		
工程规模	规划净用地面积为 37609.05 平方米，容积率 2.5，总建筑面积约 135752.49 平方米，其中地上约 106240 平方米，地下约 29512 平方米，建设有高、多层住宅、低层商业、地下室、幼儿园及其他配套用房，高 1~25 层，地下室 1 层，局部 2 层，部分高层需要做装配式。项目总投资约 18 亿，其中建安费约 5.47 亿。		
中标单位	主：佛山市城市建设工程有限公司；成：广州市设计院集团有限公司；		
项目负责人	粟登山	证书号	粤 1442020202105494
承包方式	工程设计费固定综合单价包干；工程建安费固定折率包干。		
中标内容	TD2022(CC)WG0002 地块商住项目（佛山市禅城区东平路东侧、沙口水厂南侧地块）的施工图设计、施工图预算编制、施工至工程联合验收、备案、移交，完成并配合结（决）算、工程保修等工作，具体详见招标文件。		
中标价	人民币 517435509.44 元（设计费中标价：10652893.32 元；建安工程费中标折率：92.50%；建安费中标价：506782616.12 元）		
质量目标及承诺	<p>设计质量要求：符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》等国家及地方有关建筑工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求；符合建设工程设计的技术规范及本项目设计任务书的要求；并通过招标人及有关部门或专业审图机构的审查。在设计过程中，如果国家或有关部门颁发了新的技术标准或规范，应采用新的标准或规范进行设计。</p> <p>（2）施工质量要求：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范；须达到合格标准，且必须获得佛山市建设工程优质奖。/按合同约定及招标文件等有关规定要求执行。</p>		
工期目标及承诺	总工期为 813 个日历天，从合同签订生效之日起至项目完工之日止，其中设计工期 92 个日历天，施工工期 721 个日历天。/按合同约定及招标文件等有关规定要求执行。		
其它说明	未尽事宜详见招、投标文件		
佛山市公共资源交易服务中心（盖章）	招标（建设）单位（盖章）		

2022年8月5日



查询网址:

[http://ggzy.foshan.gov.cn/jyxx/ccq/gcyj\\_1108550/zbjggk/content/post\\_5357735.html](http://ggzy.foshan.gov.cn/jyxx/ccq/gcyj_1108550/zbjggk/content/post_5357735.html)



佛山市公共资源交易信息化综合平台  
FOSHAN PUBLIC RESOURCES TRADING PLATFORM  
佛山市公共资源交易中心

禅城区

首页

政务公开

政策法规

交易信息

办事指南

监督监管

网站支持IPv6

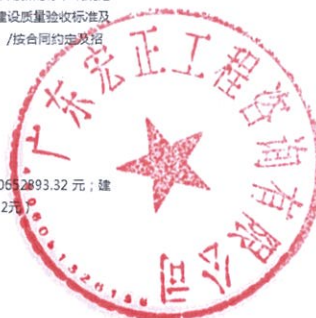
互动交流

当前位置: 首页 > 交易信息 > 禅城区 > 工程交易 > 中标结果公开

## TD2022(CC)WG0002地块商住项目(佛山市禅城区东平路东侧、沙口水厂南侧地块)EPC设计施工总承包中标结果

2022-08-05 17:29 来源: 佛山市公共资源交易中心

中标工程名称	TD2022(CC)WG0002地块商住项目(佛山市禅城区东平路东侧、沙口水厂南侧地块)EPC设计施工总承包
招标单位	佛山建投悦城置业发展有限公司
中标单位	主: 佛山市城市建设工程有限公司; 成: 广州市设计院集团有限公司;
中标价	517435509.44元
工期/承诺	总工期为813个日历天, 从合同签订生效之日起至项目完工之日止, 其中设计工期92个日历天, 施工工期721个日历天。/按合同约定及招标文件等有关规定要求执行。
质量/承诺	设计质量要求: 符合《建设工程质量管理条例》等国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章; 并通过招标人及有关部门或专业审查机构的审查。在设计过程中, 如果国家或有关部门颁发了新的技术标准或规范, 应采用新的标准或规范进行设计。施工质量要求: 执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范, 须达到合格标准, 且必须获得佛山市建设工程优质奖。/按合同约定及招标文件等有关规定要求执行。
项目负责人/证书号	冀登山/粤1442020202105494
招标代理机构	广东宏正工程咨询有限公司
定标日期	2022年08月05日
其他说明	中标总价为人民币517435509.44元(其中设计费中标价: 10652693.32元; 建安工程费中标折率: 92.50%; 建安费中标价: 506782616.12元)



8. 佛山市南海区桂城二中建设项目

合同编号:GHZK(2022)0496

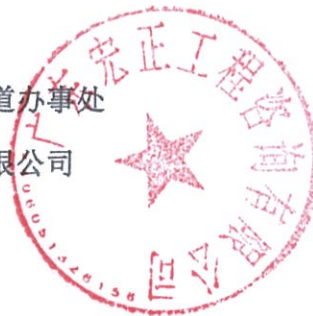
佛山市南海区桂城二中建设项目

招标代理合同

委托人:佛山市南海区桂城街道办事处

受托人:广东宏正工程咨询有限公司

日期:2022年9月6日



# 招标代理合同

委托人：佛山市南海区桂城街道办事处

受托人：广东宏正工程咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就佛山市南海区桂城二中建设项目施工招标代理事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：佛山市南海区桂城二中建设项目

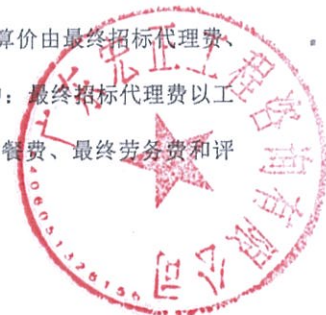
地 点：佛山市南海区桂城。

招标规模：本工程为佛山市南海区桂城二中建设项目，按图纸及工程量清单范围内施工总承包，具体以本项目招标图纸、清单为准。

二、委托人委托受托人广东宏正工程咨询有限公司为施工招标代理机构，承担本工程的施工招标代理工作。

## 三、合同价款

1、本工程合同暂定价为¥304247.14元(大写：人民币叁拾万肆仟贰佰肆拾柒元壹角肆分)。本工程合同暂定价由招标代理费暂定价和评标专家劳务费暂定价组成。招标代理费暂定价以预算价为基数按发改价格【2011】534号文的70%计取；评标专家劳务费暂定价以每位评标专家2000元/人/次，共5人计取。本合同结算价由最终招标代理费、评标餐费、最终评标专家劳务费、评标专家差旅费等组成。其中：最终招标代理费以工程施工中标价为基数按发改价格【2011】534号文的70%计取；餐费、最终劳务费和评



标专家差旅费等相关费用如需受托人垫付，待收取招标代理费的同时按 10% 的税率开具发票：

(1) 本工程合同暂定价具体计算如下：

费用项目	计算基数(元)	费率	收费(元)	编号
施工招标代理费	工程施工 预算价 329706116.11 元	70%	当工程施工预算价<100万时：收费=工程施工预算价*1%*70% 当 100<工程施工预算价<500万时：收费=[1*10000+(工程施工预算价-100*10000)*0.70%]*70% 当 500<工程施工预算价<1000万时：收费=[(1+2.8)*10000+(工程施工预算价-500*10000)*0.55%]*70% 当 1000<工程施工预算价<5000万时：收费=[(1+2.8+2.75)*10000+(工程施工预算价-1000*10000)*0.35%]*70% 当 5000<工程施工预算价<10000万时：收费=[(1+2.8+2.75+14)*10000+(工程施工预算价-5000*10000)*0.20%]*70% 当 10000<工程施工预算价<50000万时：收费=[(1+2.8+2.75+14+10)*10000+(工程施工预算价-10000*10000)*0.05%]*70% 当 50000<工程施工预算价<100000万时：收费=[(1+2.8+2.75+14+10+20)*10000+(工程施工预算价-50000*10000)*0.035%]*70%	①
评标专家劳务费	2000元/人/次*5人=10000元			②
合同暂定价(元)			$= ①+②$ $= [(1+2.8+2.75+14+10)*10000+(工程施工预算价-10000*10000)*0.05%]*70%+10000$ $= [(1+2.8+2.75+14+10)*10000+(329706116.11-10000*10000)*0.05%]*70%+10000$ $= 294247.14+10000$ $= 304247.14$	/

(2) 本合同结算价具体计算如下：

费用项目	计算基数(元)	费率	收费(元)	编号
最终施工招标代理费	工程施工 中标价 _____元	70%	当工程施工中标价<100万时：收费=工程施工中标价*1%*70% 当 100<工程施工中标价<500万时：收费=[1*10000+(工程施工中标价-100*10000)*0.70%]*70% 当 500<工程施工中标价<1000万时：收费=[(1+2.8)*10000+(工程施工中标价-500*10000)*0.55%]*70% 当 1000<工程施工中标价<5000万时：收费=[(1+2.8+2.75)*10000+(工程施工中标价-1000*10000)*0.35%]*70%	①

			<p>当 5000&lt;工程施工中标价&lt;10000 万时：收费  <math>= [(1+2.8+2.75+14)*10000+(工程施工中标价-5000*10000)*0.20%]*70\%</math></p> <p>当 10000&lt;工程施工中标价&lt;50000 万时：收费  <math>= [(1+2.8+2.75+14+10)*10000+(工程施工中标价-10000*10000)*0.05%]*70\%</math></p> <p>当 50000&lt;工程施工中标价&lt;100000 万时：收费  <math>= [(1+2.8+2.75+14+10+20)*10000+(工程施工中标价-50000*10000)*0.035%]*70\%</math></p>	
评标餐费	实际发生金额	110%	实际发生金额*110%	②
评标专家差旅费	实际发生金额	110%	实际发生金额*110%	③
最终评标专家劳务	实际发生金额	110%	实际发生金额*110%	④
合同结算价（元）			$= ①+②+③+④$ $=$	/

2、受托人应出具本单位的发票向委托人收取招标代理的费用。

四、组成本合同的文件：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
- 2、本合同书；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款。

五、本合同书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

八、合同订立

合同订立时间： 2022 年 9 月 6 日

合同订立地点： 佛山市南海区桂城。

九、合同生效



本合同双方约定 自双方签名盖章日起 生效。

委托人(盖章):  
佛山市南海区桂城街道办事处  
法定代表人/委托代理人:



*[Handwritten signature]*

经办人:  
联系电话:  
传真:

*[Handwritten signature]*

受托人(盖章):  
法定代表人/委托代理人:



*[Handwritten signature]*

经办人:  
联系电话:  
传真:



2022-458

## 佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2022]GC2022(NH)WZ0233

工程名称	佛山市南海区桂城二中建设项目		
招标(建设)单位	佛山市南海区桂城街道办事处		
招标代理机构	广东宏正工程咨询有限公司		
工程规模	本项目建设用地面积折合约 35000 平方米，规划总建筑面积约为 70000 平方米。主要建筑内容包括教学用房、教研室、游泳馆及篮球馆、学生公寓、学生食堂等。		
中标单位	主：广西建工第五建筑工程集团有限公司；成：中铁隧道局集团有限公司；广东南海壹建建筑工程有限公司；		
项目负责人	徐创健	证书号	建筑工程专业一级建造师注册 编号：桂 1452018201900834
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工，综合单价包干。		
中标内容：	建筑工程、给排水工程、结构工程、电气工程、暖通工程、室外管线工程、室外景观工程、装饰装修工程及配套工程等。具体详见施工图纸及工程量清单。		
中标价	294006595.50 元		
质量目标及承诺	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，达到合格标准。/质量保证金扣留百分比：由财政部门审定结算价的 3%为质量保证金。		
工期目标及承诺	540 个日历日。/误期赔偿费：20000 元/天，误期赔偿费最高限额：合同价款的 10%。		
其它说明：	未尽事项详见招、投标文件。		
佛山市公共资源交易中心南海分中心 (盖章)	招标(成交)通知书 (盖章)		

2022年10月9日

查询网址:

[http://ggzy.foshan.gov.cn/jyxx/nhq/gcyj\\_1108550/dbjggs/content/post\\_5408149.html](http://ggzy.foshan.gov.cn/jyxx/nhq/gcyj_1108550/dbjggs/content/post_5408149.html)

2023/7/20 08:08

佛山市公共资源交易网

佛山市公共资源交易信息化综合平台  
FOSHAN PUBLIC RESOURCES TRADING PLATFORM  
佛山市公共资源交易中心

南海区

首页

政务公开

政策法规

交易信息

办事指南

监督监管

互动交流

|

当前位置: 首页 > 交易信息 > 南海区 > 工程交易 > 定标结果公示

## 佛山市南海区桂城二中建设项目

2022-09-29 17:37 来源: 佛山市公共资源交易中心

### 佛山市南海区桂城二中建设项目定标结果公示

工程名称: 佛山市南海区桂城二中建设项目  
招标单位: 佛山市南海区桂城街道办事处  
招标代理机构: 广东宏正工程咨询有限公司

公示时间: 从 2022年09月29日18时 至 2022年10月08日18时止

佛山市南海区桂城二中建设项目招标的定标工作已经结束, 定标委员会推荐了中标候选人, 现将该项目定标结果进行公示, 公示期为2022年09月29日18时 至 2022年10月08日18时。

中标候选人	投标报价(元)	项目负责人姓名及资质证书编号	工期(交货期)/工期(交货期承诺)	质量/承诺
主: 广西建工第五建筑工程集团有限公司; 成: 中铁建道阳集团有限公司; 广东南宏建设建筑工程有限公司	244006995.50	魏创敏(建筑工程专业一级建造师证书编号: 桂1452018201920834)	540日历天, 实际开工日期以招标人审批开工令为准, 工期不因雨天、节假日及办证等方面的手续等因素而延长, /540日历天, 谈判服务费: 20000元/次, 谈判服务费最高限价: 合同价格的10%。	执行国家、省或行业现行的工程建设质量管理标准及规范, 承诺其余合格, /合格。

对定标结果有异议和投诉的, 应根据《佛山市工程建设项目评标定标分离管理办法(暂行)》及有关规定提出。

异议受理单位: 佛山市南海区桂城街道办事处

电话: 0757-81286992

地址: 佛山市南海区桂城街道平洲南路10号

邮编: 528200

佛山市南海区政务服务数据管理局(南海区公共资源交易管理委员会办公室)接收投

诉:

电话: 0757-81631273、0757-86314017

通信地址: 佛山市南海区桂城街道夏南路58号方舟一号2栋419室

邮政编码: 528200

行业行政主管部门:

电话:

地址:

邮编:

招标代理: 广东宏正工程咨询有限公司

联系人: 陈彩凤、潘远秀

电话: 0757-86361691

传真: 0757-86368680

地址: 佛山市南海区桂城街道海五路6号城智大厦1幢10层

邮编: 528200

附件:

其他  
定标报告

免责声明: 本页面提供的内容是按照招标投标有关法规要求由招标人或招标代理机构发布的, 佛山市公共资源交易网对其内容概不负责, 亦不承担任何法律责任。



关于我们 | 联系我们 | 网站帮助

佛山市公共资源交易中心 版权所有 备案序号: 粤ICP备11020220号-1

粤公网安备 44060402001050号 网站标识码: 4406000083



9. 大盾构管片及地铁管片预制厂项目设计-采购-施工总承包（EPC）

大盾构管片及地铁管片预制厂项目设计-采购-施工总承包（EPC）

招标代理合同

（工程类）



甲方：佛山路桥预制构件有限公司

乙方：广东宏正工程咨询有限公司



## A、合同协议书

佛山路桥预制构件有限公司(以下简称“甲方”)与广东宏正工程咨询有限公司(以下简称“乙方”)协商一致,签订本合同协议书。

一、甲方委托乙方按照合同条款的规定完成大盾构管片及地铁管片预制厂项目设计-采购-施工总承包(EPC)招标代理服务工作,甲方按合同条款的规定支付招标代理费。

二、本合同协议书的措词和用语与合同条款及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分:

- (1) 本合同协议书;
- (2) 合同条款;
- (3) 构成本合同组成部分的其他文件。

上述文件将互相补充,若有不明确或不一致之处,以上列次序在先者为准。

四、乙方同意按照本合同的规定,承担本合同条款中议定范围内的招标代理服务。

五、招标代理服务费:按照双方签订的《佛山市路桥建设有限公司2020-2022年工程项目招标代理服务合同》约定的标准计算,服务费用及支付方式详见合同条款第六条约定。上述费用不包含需向政府部门缴纳的交易中心场地使用费和交易服务费。

六、乙方同意合同条款中议定的支付方式。

七、本协议书壹式陆份,甲方执肆份,乙方执贰份,具有同等法律效力。

八、本合同自双方法定代表人或授权代表人签字盖章后生效。

甲方:佛山路桥预制构件有限公司(盖章)

乙方:广东宏正工程咨询有限公司(盖章)

法定代表人:

法定代表人:

或其授权的代理人:

或其授权的代理人:

地址:佛山市三水区乐平镇三江村委贤寮村  
(佛山一环北侧、广珠铁路南侧)

地址:佛山市南海区海五路城智大厦11栋10  
楼

电话:

电话:0757-86300783

日期:2022年8月9日

日期:2022年8月9日

统一社会信用代码:91440600065166036B


-1-

2022-495

## 佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2022]GC2022(SS)XZ0077

工程名称	大盾构管片及地铁管片预制厂项目设计-采购-施工总承包（EPC）		
招标（建设）单位	佛山路桥预制构件有限公司		
招标代理机构	广东宏正工程咨询有限公司		
工程规模	详见招标文件及中标单位的投标文件		
中标单位	主：中铁十九局集团有限公司；成：中誉设计有限公司；		
项目负责人	王鹏飞	证书号	京 1322019202003206
承包方式	设计费按中标人投标报价时的“设计费”总价包干；建安工程费采用建安工程费用固定折率包干。		
中标内容：	详见招标文件及中标单位的投标文件		
中标价	146143987.70 元		
质量目标及承诺	按招标文件要求执行/按招标文件要求执行		
工期目标及承诺	按招标文件要求执行/按招标文件要求执行		
其它说明：	中标价 146143987.70 元，其中，设计费为：945081.49 元；建安工程费为：145198906.21 元。		
佛山市公共资源交易服务中心三水分中心（盖章）			

2022年10月24日



查询网址:

[http://ggzy.foshan.gov.cn/jyxx/ssq/gcyj\\_1108550/dbjggs/content/post\\_54238](http://ggzy.foshan.gov.cn/jyxx/ssq/gcyj_1108550/dbjggs/content/post_54238)

01.html

2023/7/20 08:35

佛山市公共资源交易网



佛山市公共资源交易信息化综合平台  
FOSHAN PUBLIC RESOURCES TRADING PLATFORM  
佛山市公共资源交易中心

三水区

首页

政务公开

政策法规

交易信息

办事指南

监督监管

互动交流

网站地图

当前位置: 首页 > 交易信息 > 三水区 > 工程交易 > 中标结果公示

## 大盾构管片及地铁管片预制厂项目设计-采购-施工总承包 (EPC)

2022-10-21 09:26 来源: 佛山市公共资源交易中心

### 大盾构管片及地铁管片预制厂项目设计-采购-施工总承包 (EPC) 项目定标结果公示

工程名称: 大盾构管片及地铁管片预制厂项目设计-采购-施工总承包 (EPC)  
招标单位: 佛山路桥预制构件有限公司  
招标代理机构: 广东宏正工程咨询有限公司

公示时间: 从 2022年10月20日12时 至 2022年10月23日12时止

大盾构管片及地铁管片预制厂项目设计-采购-施工总承包 (EPC) 项目招标的定标工作已经结束, 定标委员会推荐了中标候选人。现将该项目定标结果进行公示, 公示期为2022年10月20日12时 至 2022年10月23日12时。

中标候选人	投标报价(元)	项目负责人姓名及资质证书编号	工期(交货期)/工期(交货期承诺)	资质/承诺
注: 中核十九局集团有限公司; 威: 中誉设计有限公司	146143987.70	王鹏飞/京 122201920200206	按招标文件要求执行/按招标文件要求执行	按招标文件要求执行/按招标文件要求执行

对定标结果有异议和投诉的, 应根据《佛山市工程建设项目评标定标分离管理办法(暂行)》及有关规定提出。

异议受理单位: 佛山路桥预制构件有限公司

电话: 0757-81776358

地址: 佛山市三水区

邮编: 528000

投诉接收部门: 佛山市三水区政务服务数据管理局

电话: 0757-87771650

地址: 佛山市三水区西南街道同福路10号行政服务中心大院一号楼三楼303室

邮编: 528000

招标代理: 广东宏正工程咨询有限公司

联系人: 卢志盛

电话: 0757-86319790

传真: 0757-86368680

地址: 佛山市南海区桂城街道海五路6号城智大厦1楼10层

邮编: 528200

附件:

其他

定标报告

免责声明: 本页面提供的内容是按照招标投标有关法律规定要求由招标人或招标代理机构发布的, 佛山市公共资源交易网对其内容概不负责, 亦不承担任何法律责任。



政府网站  
找错

关于我们 | 联系我们 | 网站帮助

佛山市公共资源交易中心 版权所有 备案序号: 粤ICP备11020220号-1

粤公网安备 44060402001050号 网站标识码: 4406000083



COIDOC

## 附表六、企业诚信评价等级

### (1) 工程造价咨询企业



首页 > 诚信信息 > 企业详情

#### 广东宏正工程咨询有限公司

统一社会信用代码	914406057081137139	诚信编号	132J001
企业法定代表人	黄*纪	企业登记注册类型	有限责任公司
企业注册地址	广东省-佛山市-南海区		
企业营业地址	佛山市南海区桂城街道海五路6号城智大厦1幢10层(住所申报)		
企业类别	工程造价咨询企业	诚信分值(等级)	387分(A级)
诚信不合格/优秀	诚信优秀	诚信排名	1

企业证书 登记人员 工程项目 奖惩信息

序号	证书类别	证书编号	证书范围	发证日期	证书有效期	发证机关
1	资质证书	甲 190344000596	工程造价咨询甲级	2018-12-29	2021-12-31	中华人民共和国住房和城乡建设部

佛山市建筑诚信评价体系管理平台(企业)

广东宏正工程咨询有限公司

业务栏目 (加分件审核情况(企业): 21件)

预期分值(企业)	预期分值(个人)	企业诚信申请	人员诚信申请	诚信不合格申请(企业)	加分件审核情况(企业)
诚信编号	企业类别	加分分数	判定时间	申请审核时间(日)	状态

分值构成

- 市信通系统评分 + 53分  
日期: 2023-04-12 - 2024-04-12
- 伊宁市、区住房和城乡建设部门组织的第三方评价 + 39分  
日期: 2023-03-24 - 2024-03-31
- 诚信等级人员诚信评价得分 + 4分  
日期: 2023-01-17 - 2024-01-17
- 市信通系统评分 + 7分  
日期: 2023-01-14 - 2024-01-14
- 伊宁市住房和城乡建设局专家评审 + 39分  
日期: 2023-01-12 - 2024-01-12
- 市信通系统评分 + 129分  
日期: 2023-01-10 - 2024-01-10

## 建筑诚信评级情况

## 广东宏正工程咨询有限公司

注册地址：佛山市南海区桂城街道海五路6号城智大厦1幢10层（  
住所申报）

根据《建筑行业诚信管理办法（2022年修订版）》（佛建〔2022〕41号）有关规定，该企业诚信评级情况如下：

企业类别	工程造价咨询企业	诚信状态	正常
注册地点	广东省佛山市南海区	诚信分值	387
诚信编号	132J001	诚信等级	A级
入库时间	2008-01-02	诚信排名	1



报告生成时间：2023-07-14

注：诚信评级实行动态考评，企业诚信分值、等级、排名  
仅代表打印生成当天数据情况

查询地址：佛山市建筑诚信评价体系管理平台 <https://jcx.fszj.foshan.gov.cn/cxpt/>



(2) 工程招标代理机构



首页 > 诚信信息 > 企业详情

广东宏正工程咨询有限公司

统一社会信用代码	914406057081137139	诚信编号	132B010
企业法定代表人	黄*纪	企业登记注册类型	有限责任公司
企业注册地址	广东省-佛山市-南海区		
企业营业地址	佛山市南海区桂城街道海五路6号城智大厦10幢10层(住所申报)		
企业类别	工程招标代理机构	诚信分值(等级)	284分(A级)
诚信不合格/优秀	诚信优秀	诚信排名	2

企业证书 登记人员 工程项目 奖惩信息

序号	证书类别	证书编号	证书范围	发证日期	证书有效期	发证机关
1	资质证书	F144006715	工程招标代理甲级	2013-12-06	2018-12-06	中华人民共和国住房和城乡建设部

佛山市建筑诚信评价体系管理平台(企业)

广东宏正工程咨询有限公司

诚信评价

企业资质变更 企业证书变更 专业技术人员变更 诚信注册申请

企业类别: 工程招标代理机构 | 注册地址: 广东省佛山市南海区

诚信分值: 284 | 诚信等级: A级

诚信编号: 132B010 | 诚信排名: 2

入网时间: 2008-11-05 | 诚信状态: 正常

加分项目 (加分项审核情况(企业): 2件)

加分项审核(企业) | 扣分项审核(个人) | 企业资质变更 | 人员注册变更 | 诚信不合格审核(企业) | 加分项审核情况(企业)

诚信编号 | 企业类别 | 加分项数 | 发生时间 | 申请审核时间(日) | 状态 | 操作

诚信评价记录:

- 诚信评价2024 + 129分
- 有效期: 2023-01-12 - 2024-01-12
- 诚信评价办公场所2024 + 20分
- 有效期: 2023-01-12 - 2024-01-12
- 注册加分 + 30分
- 有效期: 2023-01-11 - 2024-01-11

## 建筑诚信评级情况

## 广东宏正工程咨询有限公司

注册地址：佛山市南海区桂城街道海五路6号城智大厦1幢10层（  
住所申报）

根据《建筑行业诚信管理办法（2022年修订版）》（佛建〔2022〕41号）有关规定，该企业诚信评级情况如下：

企业类别	工程招标代理机构	诚信状态	正常
注册地点	广东省佛山市南海区	诚信分值	284
诚信编号	132B010	诚信等级	A级
入库时间	2006-11-06	诚信排名	2



报告编号：132B010

注：诚信评级实行动态考评，企业诚信分值、等级、排名  
仅代表打印生成当天数据情况

查询地址：佛山市建筑诚信评价体系管理平台 <https://jzcx.fszj.foshan.gov.cn/cxpt/>

