

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 佛山市顺德区第三人民医院(佛山市顺德区北滘医院)

咨询人(全称): 广东宏正工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 佛山市顺德区北滘医院改扩建工程——全过程造价咨询。

2. 工程地点: 北滘镇新城区。

3. 工程规模: 总建筑面积(包含地下室)约 121942 m<sup>2</sup>。

4. 投资金额: 工程暂定总投资金额约 99797.11 万元, 工程建安费约 83433.16 万元。

5. 资金来源: 财政资金。

6. 建设工期或周期: 施工建设期暂定 36 个月。

7. 其他:  / 。

### 二、工作范围和工作内容

#### (一) 工作范围:

包括但不限于概算审核、预算编制、施工全过程造价跟踪、结算编制等,具体工作内容详见有关合同条款。

#### (二) 工作内容:

##### 1、工作准备阶段

###### (1) 组建项目造价管理组织

根据建设项目的内容、规模、工期、工程特点、技术复杂程度和内外环境等因素,组建造价管理组织、设置造价管理负责人及团队人员,确定岗位职责,并根据项目实施过程的变化进行调整。

###### (2) 制定项目造价管理制度

根据建设项目的特点制定有针对性的项目造价管理制度,包括职业操



守、保密、造价管理流程、造价成果质量、项目档案、沟通与协调管理等内容，并根据制度执行情况不断优化。

### (3) 调查和收集类似项目造价信息

调查和收集类似项目造价信息，并进行有效的分析和整理，为项目全过程造价管理提供参考依据，造价信息应准确、全面、并注重时效性。

### (4) 编制项目造价管理实施方案

根据项目实际情况编制项目造价管理实施方案，确定项目造价管理目标、职责、实施程序和管理要求，方案应包括项目造价管理组织架构、岗位职责、人员安排、进度计划、资源配置、管理流程、项目档案结构、造价费用项目的划分、造价动态控制方案、造价成果格式及质量管理细则等内容。

### (5) 进行项目造价管理交底

编制项目交底文件，包括相关制度、组织架构、实施方案以及其他需要规定的相关事宜，组织交底会议并形成交底记录。

## 2、项目前期阶段

### (1) 建设方案和设计方案经济比选

对建设方案和设计中各阶段的不同设计方案或同一设计方案的不同建设要求，进行经济比较和分析，出具经济比选分析报告。建设和设计方案比选应综合考虑技术和经济效益，运用价值工程原理，对不同方案的全要素综合成本、全生命周期投资价值、全参与方综合效益进行分析，确定或推荐最优方案。

### (2) 设计概算审查

对概算的编制方法、编制依据和内容等进行全面审查。保证编审依据的合法性、有效性和概算成果文件的完整性、准确性、全面性；应考虑可能的施工现场实际情况，结合必要的方案进行编审，并考虑一定幅度的风险费用。

### (3) 施工图预算编制

应包括单位工程施工图预算、单项工程施工图预算和建设项目总预算。应保证编制依据的合法性、有效性和预算成果文件的完整性、准确性、全面性；应考虑施工现场实际情况，结合合理的施工组织设计进行编审，并考虑一定幅度的风险费用。编制过程中，材料设备的定价应满足相应设计参数以



及项目市场定位需求，并符合市场行情。施工图预算需通过政府相关部门审核备案。

### 3、招标采购阶段

#### (1) 参与招标采购策划

包括合同规划、招标采购方式选择、标段划分、范围界定、合同形式和计价方式选择，招标采购组织形式的确定、招标采购流程以及详细计划的拟定等。

#### (2) 参与招标采购文件及合同条款拟定

应优先采用国家现行的或行业推荐的标准招标采购文件及合同范本。本着公开、公平、公正的原则，做到文本规范、文件完整、逻辑清晰、语言表达准确，并符合具体招标采购相关事项的要求。

#### (3) 招标采购清单编制

工程量清单应依据招标文件中约定的工程量计算规则计算工程量，且应列出招标范围内图纸、招标文件、技术规范等要求的所有工程内容的清单编号、名称、项目特征或工作内容、单位以及数量，做到数量准确、单位适用、工作内容与工作要求或特征表述准确和完整。

#### (4) 清标

中标后进行清标对比，找出投标报价的漏洞及不合理之处，及时分析整理形成报告，详细说明风险点并提醒业主注意，避免由于不平衡报价等原因引起的投资风险。

#### (5) 参与合同谈判及签订

参与合同双方的合同谈判，包括合同条款的谈判、磋商、确定，将双方在招标采购过程中达成的协议具体化，并对一些未明确的事项予以明确和确认，对风险进行提示，但不得对招标采购文件进行实质性改变。

### 4、合同履行阶段

#### (1) 合同管理

包括合同分析、合同交底、合同档案及合同台账管理、合同履行过程动态管理、合同纠纷偏与协调、合同变更与中止管理、合同争议处理等。

#### (2) 编制资金使用计划



根据项目投资总额、项目资金筹措计划、项目实施进度计划、项目资金管理制度或办法编制资金使用计划。资金使用计划应根据工程进度、建设工期、投资人资金情况以及施工组织设计进行适时的动态调整，且应满足项目进度、质量、安全及项目组织管理的要求，目的是提高资金使用的效率和效益。

#### (3) 合同价款计量与支付

根据计量与支付管理制度和相关合同约定，对合同的价款计量与支付进行审核。审核应包括已完工作量、计量与支付单价、金额以及相应的工作量完成证明、质量保证金的扣留和支付等相关内容，必要时还应进行现场踏勘，并建立项目计量与支付台账，按合同进行分类管理。

#### (4) 合同价格调整

应根据变更、签证、索赔管理制度和项目管理的要求对各类合同价格的调整进行审核。包括对法律法规变化、变更、签证、索赔、物价变化以及合同约定的其他调整事项的审核。全面审核其程序的合规性、方案的可行性和经济性、手续的完备性、资料的齐全性和时效性以及费用的准确性。

#### (5) 询价与核价

根据项目要求和合同约定对人工、材料、设备、机械及专业工程、服务等价格进行市场调查和价格审核，并出具相应的价格询价报告和审核意见。在询价与核价过程中应进行充分的市场调查与考察，进行多方询价与比价，确保询价结果的可参考性以及核价结果的正确性。

#### (6) 工程造价动态管理

对建设项目实施全过程造价跟踪、分析、纠偏、调控的动态管理工作，编制建设项目全过程造价动态管理分析报表和报告。

### 5、竣工阶段

#### (1) 结算编制

根据项目结算管理制度、项目实施情况以及合同约定编制结算，遵循合法、平等、诚信的原则，应保证结算依据资料的真实性、完整性、有效性，结算手续的完备性，结算费用的准确性。结算需通过政府相关部门审核备案。

### 三、服务期限



自本项目《建设工程造价咨询合同》签订之日起，至完成本项目施工阶段全过程所有造价咨询内容为止。

#### 四、质量标准

严格按照国家、广东省、佛山市、顺德区或行业现行的相关标准、规范、计价依据提供真实、准确、可靠的全过程造价控制咨询服务。

- 1、咨询人应当保证所提交报告文件的合法性、准确性和全面性。
- 2、咨询人所提交的报告文件必须文字清晰整齐，内容达到委托人及本合同的要求。
- 3、如咨询人不按合同条款、委托人的要求执行，或报告质量等达不到委托人的要求，委托人有权勒令咨询人整改，一切责任由咨询人负责。
- 4、各项工程造价咨询完成，咨询人自检审查合格后，按要求将报告移交委托人，并提供有关资料（包括工程量计算书、钢筋抽料单、各分类分项工程工程量汇总等），经委托人确认合格并签字后方可进行付款。如果发现咨询人的资料不能达到委托人（或财政部门）的要求时，咨询人须对所报资料进行整改、修正，直至符合委托人（或财政部门）要求为止（咨询人移交的计算底稿必须可复查性强、条理清楚、步骤清晰）且最后一次修正稿的提交日为咨询人提交工作成果日。
- 5、工程造价咨询成果文件应符合：国家、行业、地方现行相关标准和规范、规程，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据。

#### 五、酬金或计取方式

1. 签约酬金（暂定合同价）：柒佰贰拾贰万元整（大写）（¥：7220000 元），中标费率为 0.723 %（中标费率=中标价÷暂定总投资金额）。
2. 本项目采用固定费率承包方式，按本协议第五条第3款的结算方式承包。本项目的造价咨询服务费结算价最终以相关主管部门（或委托人）审定的为准。
3. 全过程造价服务费用结算价=中标费率×经审定的概算报告中总投资金额。
4. 合同价以及按相应规定计算的结算价，应已包含前期调研费、全过程造价控制咨询服务费、资料收集和整理、文书编制及打印费、交通差旅费、文档打



印、文件装订及寄送费用、现场跟踪和协调统筹服务、拟派人员的差旅费（含交通费、餐费、通讯费、住宿费等）、会务费和专家费等所产生的一切费用、全额含税发票、雇员费用、后续服务费、合同实施过程中的应预见和不可预见费用等完成合同规定责任和义务、达到合同目的的一切费用及企业利润。

5. 本合同的合同（中标）收费费率是根据 咨询人可独立履行本项目合同义务，并在通过准确核算后，可满足预期实施效果、验收标准和符合自身合法利益的前提下所作出的投标报价 所确定的，对在投标文件和合同书中未有明确列述、投标方案设计遗漏失误、方案优化导致工程增减、市场剧变、汇率、利率因素、因施工工期延误导致本合同有效期延长、施工暂停或恢复而增加的服务、可能需要协助处理工程造价有关的纠纷或工程索赔（可能及于合同期满后）等应预见和不可预见的费用及风险等均视为已完全考虑到。咨询人必须充分考虑本项目在实施期间的一切可能产生的费用，在合同执行过程中，委托人将不再另行支付与本项目相关的任何费用（合同另有规定的除外），如发生附加服务和额外服务情形，咨询人同意不再收取任何附加或额外服务的费用和酬金。

## 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书；
2. 投标函及投标函附录；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件（含招标文件及其附件及答疑补遗文件）。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

## 七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。



八、合同订立

1. 订立时间：2021年7月6日。
2. 订立地点：佛山市顺德区北滘镇。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

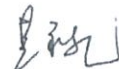
十、合同份数

本合同一式拾份，具有同等法律效力，其中委托人执肆份，咨询人执肆份。

委托人（盖章）：佛山市顺德区第三人民医院（佛山市顺德区北滘医院）

咨询人（盖章）：广东宏正工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字或盖章）：

委托代理人（签字或盖章）：

组织机构代码：12440606456087837D

组织机构代码：914406057081137139

纳税人识别号：12440606456087837D

纳税人识别号：914406057081137139

单位地址：佛山市顺德区北滘镇君兰社区诚德路8号

单位地址：佛山市南海区桂城街道海五路6号城智大厦1幢10层（住所申报）

邮政编码：528311

邮政编码：528200

联系电话：0757-26601984

联系电话：0757-86323375

传 真：

传 真：

电子信箱：307287845@qq.com

电子信箱：77366682@qq.com

开户银行：广东顺德农村商业银行北滘支行

开户银行：广东南海农村商业银行股份有限公司桂城支行

帐 号：04618800071976

帐 号：8002000004430372

签订日期：

签订日期：

## 第二部分 通用条件

### 1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

#### 1.1 词语定义

组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施造价咨询与其他服务的建设工程。

1.1.2 “工程造价”是指工程项目建设过程中预计或实际支出的全部费用。

1.1.3 “委托人”是指本合同中委托造价咨询与其他服务的一方，及其合法的继承人或受让人。

1.1.4 “咨询人”是指本合同中提供造价咨询与其他服务的一方，及其合法的继承人。

1.1.5 “第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

1.1.6 “正常工作”是指本合同订立时通用条件和专用条件中约定的咨询人的工作。

1.1.7 “附加工作”是指咨询人根据合同条件完成的正常工作以外的工作。

1.1.8 “项目咨询团队”是指咨询人指派负责履行本合同的团队，其团队成员为本合同的项目咨询人员。

1.1.9 “项目负责人”是指由咨询人的法定代表人书面授权，在授权范围内负责履行本合同、主持项目咨询团队工作的负责人。

1.1.10 “委托人代表”是指由委托人的法定代表人书面授权，在授权范围内行使委托人权利的人。

1.1.11 “酬金”是指咨询人履行本合同义务，委托人按照本合同约定给付咨询人的金额。

1.1.12 “正常工作酬金”是指在协议书中载明的，咨询人完成正常工作，委托人应给付咨询人的酬金。

1.1.13 “附加工作酬金”是指咨询人完成附加工作，委托人应给付咨询人的酬金。

1.1.14 “书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.15 “不可抗力”是指委托人和咨询人在订立本合同时不可预见，在合



同履行过程中不可避免并不能克服的自然灾害和社会性突发事件,如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争等情形。

#### 1.2 语言

本合同使用中文书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种及以上语言文字时,应以中文为准。

#### 1.3 合同文件的优先顺序

组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条件另有约定外,本合同文件的解释顺序如下:

1. 协议书
2. 中标通知书或委托书(如果有);
3. 专用条件及附录;
4. 通用条件;
5. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书(如果有);
6. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。

#### 1.4 适用法律

本合同适用中华人民共和国法律、行政法规、部门规章以及工程所在地的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等。

合同当事人可以在专用条件中约定本合同适用的其他规范、规程、定额、技术标准等规范性文件。

### 2. 委托人的义务

#### 2.1 提供资料

委托人应当在约定的时间内,按照约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关的资料。在本合同履行过程中,委托人应及时向咨询人提供最新的与本合同咨询业务有关的资料。委托人应对所提供资料的真实性、准确性、合法性与完整性负责。

#### 2.2 提供工作条件



委托人应为咨询人完成造价咨询提供必要的条件。

2.2.1 委托人若需要咨询人派驻项目现场咨询人员的，除专用条件另有约定外，项目咨询人员有权无偿使用委托人提供的房屋及设备。

2.2.2 委托人应负责与本工程造价咨询业务有关的所有外部关系的协调，为咨询人履行本合同提供必要的外部条件。

2.3 合理工作时限

委托人应当为咨询人完成其咨询工作，设定合理的工作时限。

2.4 委托人代表

委托人应授权一名代表负责本合同的履行。委托人应在双方签订本合同 7 日内，将委托人代表的姓名和权限范围书面告知咨询人。委托人更换委托人代表时，应提前 7 日书面通知咨询人。

2.5 答复

委托人应当在专用条件约定的时间内就咨询人以书面形式提交并要求做出答复的事宜给予书面答复。逾期未答复的，由此造成的工作延误和损失由委托人承担。

2.6 支付

委托人应当按照合同的约定，向咨询人支付酬金。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有专用条件约定的资格条件，团队人员的数量应符合专用条件的约定。

3.1.2 项目负责人

咨询人应以书面形式授权一名项目负责人负责履行本合同、主持项目咨询团队工作。采用招标程序签署本合同的，项目负责人应当与投标文件载明的一致。

3.1.3 在本合同履行过程中，咨询人员应保持相对稳定，以保证咨询工作正常进行。

咨询人可根据工程进展和工作需要等情形调整项目咨询团队人员。咨询人更换项目负责人时，应提前 7 日向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换。除



专用条件另有约定外，咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员，应提前3日向委托人书面报告，经委托人同意后以相当资格与能力的人员替换。

3.1.4 咨询人员有下列情形之一，委托人要求咨询人更换的，咨询人应当更换：

- (1) 存在严重过失行为的；
- (2) 存在违法行为不能履行职责的；
- (3) 涉嫌犯罪的；
- (4) 不能胜任岗位职责的；
- (5) 严重违反职业道德的；
- (6) 专用条件约定的其他情形。

### 3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人应当按照专用条件约定的时间等要求向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询企业的资质证书及承担本合同业务的团队人员名单及执业（从业）资格证书、咨询工作大纲等，并按合同约定的服务范围和工作内容实施咨询业务。

3.2.2 咨询人应当在专用条件约定的时间内，按照专用条件约定的份数、组成向委托人提交咨询成果文件。

咨询人提供造价咨询服务以及出具工程造价咨询成果文件应符合现行国家或行业有关规定、标准、规范的要求。委托人要求的工程造价咨询成果文件质量标准高于现行国家或行业标准的，应在专用条件中约定具体的质量标准，并相应增加服务酬金。

3.2.3 咨询人提交的工程造价咨询成果文件，除加盖咨询人单位公章、工程造价咨询企业执业印章外，还必须按要求加盖参加咨询工作人员的执业（从业）资格印章。

3.2.4 咨询人应在专用条件约定的时间内，对委托人以书面形式提出的建议或者异议给予书面答复。

3.2.5 咨询人从事工程造价咨询活动，应当遵循独立、客观、公正、诚实守信的原则，不得损害社会公共利益和他人合法权益。



3.2.6 咨询人承诺按照法律规定及合同约定，完成合同范围内的建设工程造价咨询服务，不转包承接的造价咨询服务业务。

### 3.3 咨询人的工作依据

咨询人应在专用条件内与委托人协商明确履行本合同约定的咨询服务需要适用的技术标准、规范、定额等工作依据，但不得违反国家及工程所在地的强制性标准、规范。

咨询人应自行配备本条所述的技术标准、规范、定额等相关资料。必须由委托人提供的资料，需要委托人协助才能获得的资料，委托人应予以协助。

### 3.4 使用委托人房屋及设备的返还

项目咨询人员使用委托人提供的房屋及设备的，咨询人应妥善保管，在本合同终止时将上述房屋及设备按专用条件约定的时间和方式返还委托人。

## 4. 违约责任

### 4.1 委托人的违约责任

4.1.1 委托人不履行本合同义务或者履行义务不符合本合同约定的，应承担违约责任。双方可在专用条件中约定违约金的计算及支付方法。

4.1.2 委托人违反本合同约定造成咨询人损失的，委托人应予以赔偿。双方可在专用条件中约定赔偿金额的确定及支付方法。

4.1.3 委托人未能按期支付酬金超过 14 天，应按下列方法计算并支付逾期付款利息。逾期付款利息=当期应付款总额×中国人民银行发布的同期贷款基准利率×逾期支付天数（自逾期之日起计算）。双方也可在专用条件中另行约定逾期付款利息的计算及支付方法。

### 4.2 咨询人的违约责任

4.2.1 咨询人不履行本合同义务或者履行义务不符合本合同约定的，应承担违约责任。双方可在专用条件中约定违约金的计算及支付方法。

4.2.2 因咨询人违反本合同约定给委托人造成损失的，咨询人应当赔偿委托人损失。双方可在专用条件中约定赔偿金额的确定及支付方法。

## 5. 支付

### 5.1 支付货币

除专用条件另有约定外，酬金均以人民币支付。涉及外币支付的，所采用的



货币种类和汇率等在专用条件中约定。

#### 5.2 支付申请

咨询人应在本合同约定的每次应付款日期前，向委托人提交支付申请书，支付申请书的提交日期由双方在专用条件中约定。支付申请书应当说明当期应付款总额，并列明当期应支付的款项及其金额。

#### 5.3 支付酬金

支付酬金包括正常工作酬金、附加工作酬金、合理化建议奖励金额及费用。

#### 5.4 有异议部分的支付

委托人对咨询人提交的支付申请书有异议时，应当在收到咨询人提交的支付申请书后 7 日内，以书面形式向咨询人发出异议通知。无异议部分的款项应按期支付，有异议部分的款项按第 7 条约定办理。

### 6. 合同变更、解除与终止

#### 6.1 合同变更

6.1.1 任何一方以书面形式提出变更请求时，双方经协商一致后可进行变更。

6.1.2 除不可抗力外，因非咨询人原因导致咨询人履行合同期限延长、内容增加时，咨询人应当将此情况与可能产生的影响及时通知委托人。增加的工作时间或工作内容应视为附加工作。附加工作酬金的确定方法由双方根据委托的服务范围及工作内容在专用条件中约定。

6.1.3 合同履行过程中，遇有与工程相关的法律法规、强制性标准颁布或修订的，双方应遵照执行。非强制性标准、规范、定额等发生变化的，双方协商确定执行依据。由此引起造价咨询的服务范围及内容、服务期限、酬金变化的，双方应通过协商确定。

6.1.4 因工程规模、服务范围及工作内容的变化等导致咨询人的工作量增减时，服务酬金应作相应调整，调整方法由双方在专用条件中约定。

#### 6.2 合同解除

6.2.1 委托人与咨询人协商一致，可以解除合同。

6.2.2 有下列情形之一的，合同当事人一方或双方可以解除合同：

(1) 咨询人将本合同约定的工程造价咨询服务工作全部或部分转包给他人。



委托人可以解除合同；

(2) 咨询人提供的造价咨询服务不符合合同约定的要求，经委托人催告仍不能达到合同约定要求的，委托人可以解除合同；

(3) 委托人未按合同约定支付服务酬金，经咨询人催告后，在 28 天内仍未支付的，咨询人可以解除合同；

(4) 因不可抗力致使合同无法履行；

(5) 因一方违约致使合同无法实际履行或实际履行已无必要。

除上述情形外，双方可以根据委托的服务范围及工作内容，在专用条件中约定解除合同的其他条件。

6.2.3 任何一方提出解除合同的，应提前 30 天书面通知对方。

6.2.4 合同解除后，委托人应按照合同约定向咨询人支付已完成部分的咨询服务酬金。

因不可抗力导致的合同解除，其损失的分担按照合理分担的原则由合同当事人在专用条件中自行约定。除不可抗力外因非咨询人原因导致的合同解除，其损失由委托人承担。因咨询人自身原因导致的合同解除，按照违约责任处理。

6.2.5 本合同解除后，本合同约定的有关结算、争议解决方式的条款仍然有效。

### 6.3 合同终止

除合同解除外，以下条件全部满足时，本合同终止：

(1) 咨询人完成本合同约定的全部工作；

(2) 委托人与咨询人结清并支付酬金；

(3) 咨询人将委托人提供的资料交还。

## 7. 争议解决

### 7.1 协商

双方应本着诚实信用的原则协商解决本合同履行过程中发生的争议。

### 7.2 调解

如果双方不能在 14 日内或双方商定的其他时间内解决本合同争议，可以将其提交给专用条件约定的或事后达成协议的调解人进行调解。

### 7.3 仲裁或诉讼



双方均有权不经调解直接向专用条件约定的仲裁机构申请仲裁或向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 8. 其他

### 8.1 考察及相关费用

除专用条件另有约定外,咨询人经委托人同意进行考察发生的费用由委托人审核后另行支付。差旅费及相关费用的承担由双方在专用条件中约定。

### 8.2 奖励

对于咨询人在服务过程中提出合理化建议,使委托人获得效益的,双方在专用条件中约定奖励金额的确定方法。奖励金额在合理化建议被采纳后,与最近一期的正常工作酬金同期支付。

### 8.3 保密

在本合同履行期间或专用条件约定的期限内,双方不得泄露对方声明的保密资料,亦不得泄露与实施工程有关的第三人所提供的保密资料。保密事项在专用条件中约定。

### 8.4 联络

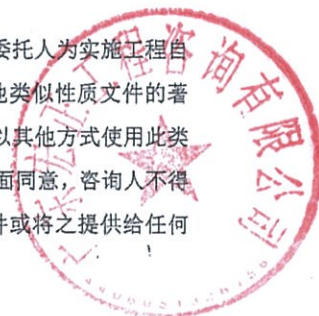
8.4.1 与合同有关的通知、指示、要求、决定等,均应采用书面形式,并在专用条件约定的期限内送达接收人和送达地点。

8.4.2 委托人和咨询人应在专用条件中约定各自的送达接收人、送达地点、电子邮箱。任何一方指定的接收人或送达地点或电子邮箱发生变动的,应提前3天以书面形式通知对方,否则视为未发生变动。

8.4.3 委托人和咨询人应当及时签收另一方送达至送达地点和指定接收人的往来函件,如确有充分证据证明一方无正当理由拒不签收的,视为认可往来函件的内容。

### 8.5 知识产权

除专用条件另有约定外,委托人提供给咨询人的图纸、委托人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映委托人要求的或其他类似性质文件的著作权属于委托人,咨询人可以为实现本合同目的而复制或者以其他方式使用此类文件,但不能用于与本合同无关的其他事项。未经委托人书面同意,咨询人不得为了本合同以外的目的而复制或者以其他方式使用上述文件或将之提供给任何



第三方。

除专用条件另有约定外，咨询人为履行本合同约定而编制的成果文件，其著作权属于咨询人。委托人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能擅自修改或用于与本合同无关的其他事项。未经咨询人书面同意，委托人不得为了本合同以外的目的而复制或者以其他方式使用上述文件或将其提供给任何第三方。

双方保证在履行本合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。因咨询人侵犯他人知识产权所引起的责任，由咨询人承担；因委托人提供的基础资料导致侵权的，由委托人承担责任。

除专用条件另有约定外，双方均有权在履行本合同保密义务并且不损害对方利益的情况下，将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查。





程全过程造价咨询服务人员，未经委托人同意不得调整，否则委托人有权终止合同。若咨询人需更换服务人员必须得到委托人的书面同意，如委托人不同意则不能更换，如未经委托人同意更换服务人员则咨询人必须按以下金额支付违约金：更换项目负责人，委托人有权扣除咨询人3万元/人作为违约金；更换其他咨询服务人员，委托人有权扣除咨询人1万元/人作为违约金。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：委托人若发现咨询人服务人员存在职业道德、工作态度和能力等问题不能胜任本项目全过程造价咨询服务工作要求的，委托人有权要求咨询人更换能胜任相关工作的服务人员，咨询人需无条件按要求做好相关的人员安排以保证相关工作的顺利推进，如因此未能完成本合同要求的相关工作或完成质量不理想而影响本工程进度、质量或成本的控制，则委托人有权扣除咨询人0.5%合同总价的款项作为违约金。

### 3.2 咨询人的工作要求

#### (1) 服务要求：

- 1 咨询人须提供全过程造价咨询技术服务方案，根据技术服务方案开展各类项目的各项计量、比价、定价、控制、送审备案和其它相关工作。
- 2 咨询人对形成的成果文件征询有关各方的意见后，经委托人审核确定后由咨询人按规定盖章的成果文件有效。
- 3 咨询成果交付与资料交接、整理归档，咨询服务回访与总结等实行信息化处理。
- 4 咨询人应对咨询服务专业人员的岗位职责、业务质量、投资造价控制的程序、方法、手段等进行有效管理。
- 5 咨询人应严格按照国家和省、市、区有关财政、财务、基建管理、工程造价的法规、政策文件的有关规定、以及委托人有关建设工程管理的规定对服务成果文件的要求，本着合理、合规、节约投资的原则，客观、公正地开展造价咨询工作，按时按质按量提供咨询服务，对工作成果的真实性、准确性、完整性、合法性、合理性负责，并负有保密责任。
- 6 咨询人派出的参与造价咨询服务人员，应完整、准确、真实地反映并记录项目实施过程中的工作情况，做好各类资料、工作底稿整理、归集工作，并按规定格式和质量要求提供成果文件。
- 7 咨询人在项目实施过程中，配合完成委托人提出的与本项目造价咨



询相关的其他工作。

8 根据设计、施工不同阶段对设备选型、材料采购定版等协助委托人组织做好调研考察工作，有效控制材料、设备合理定价。

(2) 响应性要求:

1 咨询人在开展咨询业务时，一般情况下应按以下时限要求完成每宗咨询业务，如遇特殊情况，咨询人应根据委托人提出的完成时间节点要求制定工作计划并满足工程的实际需要。

序号	造价业务类别	造价业务规模	完成时限
1	编审概算、工程量清单及预算 造价成果文件	投资 500 万元以内的	7 日历天
		投资 500~5000 万元的	15 日历天
		投资 5000~10000 万元的	20 个日历天内
		投资 1~3 亿元的	25 个日历天内
		投资 3 亿元以上的	30 个日历天内
2	工程结算编审成果文件	投资 500 万元以内的	20 个日历天内
		投资 500~5000 万元的	25 个日历天内
		投资 5000~10000 万元的	30 个日历天内
		投资 1~3 亿元的	40 个日历天内
3	审核工程变更及工程签证成果 文件	100 万元以内的	3 个日历天内
		100~500 万元的	4 个日历天内
		500~1000 万元的	5 个日历天内
		1000 万元以上的	7 个日历天内
4	计量与支付的复核成果文件	/	5 个日历天内

注：上述每宗咨询业务经咨询人审核后要求进行修正的，修正时间不得超过 1-3 个日历天；具体时间要求根据咨询人通知为准。

2 咨询人须提供常设全天候 24 小时热线服务和长期的免费技术支持。对委托人的服务通知(包括接件及领资料)，咨询人须在接报后 1 小时内响应；按咨询人的工作时间计算 2 小时内到达现场(每天工作时间为：上午 8:30—12:00，下午 14:00—17:30，具体工作时间根据委托人的实际情况调整)。

3 委托人通知对数或要求提供其他现场咨询服务，咨询人须在 1 个工



作日内安排完成；咨询人在每次参加委托人组织的会审对数或现场咨询时，须于约定时间 10 分钟前到达指定地点并向委托人进行审核情况交底。

4 对委托人的急件一旦接受委托，整个造价咨询过程的时间控制须严格按照委托人的要求进行。

5 对委托人的其他预约服务应按其要求准时到达现场。

### (3) 成果文件份数

每个咨询项目，咨询人需提交纸质成果文件份数不少于 8 份或按委托方要求，电子版（含软件版、EXCEL 版、XML 版本）不少于 1 份。

### 3.3 咨询人的工作依据

经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：符合国家、省、市及工程所在地的强制性标准、规范。

### 3.4 使用委托人房屋及设备的返还

咨询人应在本合同终止后   /   日内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式为   /  。

## 4. 违约责任

因咨询人原因，未能按约定的时间完成咨询业务或对咨询意见提交不及时或咨询成果出现重大失误的，咨询人除须对委托人造成的损失承担全额赔偿责任外，除上面合同条款中约定的有关处罚外，委托人有权对咨询人另外作出如下经济处罚：

① 咨询人未能在响应时间内到达现场的，委托人有权对咨询人进行口头或书面警告处理，并罚款¥1000 元/次。

② 项目实施期间，咨询人逾期完成委托任务 10 天或以下的，委托人有权对咨询人进行口头或书面警告处理，并罚款¥1000 元/次；逾期完成委托任务 10 天以上，30 天以下的，委托人有权对咨询人记 1 次严重逾期处理，并限期整改，同时罚款¥2000 元/次；逾期完成委托任务 30 天以上（含 30 天）的，委托人有权单方面解除咨询服务合同，拒付剩余的服务费，因此造成的损失由咨询人承担。对已委托的任务，委托人有权终止该项咨询服务合同（委托人不作任何费用补偿）并另行委托完成。



3 如发现由于咨询人自身的技术原因或人为疏忽，导致其咨询成果存在问题（发生较大失误或较大偏差率），委托人有权扣除咨询人咨询费作为违约金。

4 咨询人违反其他相关规定的，委托人有权对咨询人进行口头或书面警告处理，并有权扣除咨询人¥1000元/次作为违约金。合同履行期内，咨询人被书面警告5次以上（含5次），委托人有权解除咨询服务合同，并拒付剩余的服务费，所造成的损失由咨询人承担。

5 对其他情形严重的，除按上述规定处理外，委托人同时可采取相应措施追究咨询人的相应责任。

6 咨询人的诚信或其它情况处罚：1) 咨询人违反了诚实信用和投标承诺，没有严格执行相关质量、服务和收费标准，损害咨询人和使用人的利益；2) 拒绝接受相关部门监督和检查的；3) 咨询人出现信用危机、财务危机、经营危机甚至破产、倒闭，无法继续履行合同；4) 咨询人采用非法手段进行不正当竞争的，造成恶劣影响；5) 咨询人未能在响应时间内到达现场累计3次；6) 咨询人未能在项目服务期限内按时完成任务累计2次；7) 咨询人遭到服务单位投诉，经查实累计达2次；8) 咨询人向委托人和使用人出具的工程造价咨询报告发生重大失误达1次；9) 咨询人违反造价行业法律法规受到有关部门惩处或咨询报告发生重大失误造成恶劣影响的。出现上述情况时，委托人有权中止合同的造价咨询服务内容。

在上述情况下，委托人中止合同并有权另选择其它单位作为新的全过程造价咨询服务单位，有关服务费用差价均在与咨询人签订的合同款项中扣补，此前咨询人已提供的服务将有可能因此而不能收取造价咨询费用。

7 咨询人须按要求支付违约金、赔偿金等费用，或委托人有权直接在应付的服务费中扣除。

## 5. 支付

### 5.1 支付货币

币种为：人民币，汇率为：\_\_\_/\_\_\_，其他约定：\_\_\_/\_\_\_。

### 5.2 支付申请

咨询人应在本合同约定的每次应付款日期15日前，向委托人提交支付申请



书。

### 5.3 支付酬金

委托人有权根据本项目的实际情况，进行结算和支付：

- (1) 签订合同后支付全过程造价咨询服务费暂定合同价的 5%；
- (2) 概算审核完成并出具报告后，支付至全过程造价咨询服务费结算价的 15%；
- (3) 预算编制完成并出具报告后，支付至全过程造价咨询服务费结算价的 45%（当预算分批次编制时，按每批次编制后的预算价/概算建安费\*咨询服务费结算价\*30%暂定支付，但该阶段总支付比例不变）；
- (4) 施工阶段咨询费用支付：项目开工后，按每半年支付一次，每次支付全过程造价咨询服务费结算价的 5%，支付至全过程造价咨询服务费结算价的 75%时停止支付；
- (5) 本项目全部结算手续移交相关部门，经委托人审核同意后，咨询人向委托人提交请款报告和正式发票之日起 30 天内，委托人向咨询人支付至本项目全过程造价咨询服务费结算价的 100%。

（注：当最终概算审核报告出具后，按合同约定结算方式计算咨询服务费，并按调整后的咨询服务费结算价支付。）

## 6. 合同变更、解除与终止

### 6.1 合同变更

6.1.2 除不可抗力外，因非咨询人方原因导致咨询人方履行合同期限延长、内容增加时，咨询人方应当将此情况与可能产生的影响及时通知委托人。经委托人批准，增加的工作时间或工作内容应视为附加工作。附加工作酬金的确定方法由双方根据委托的服务范围及工作内容参考专用条件，以补充合同等书面方式另行约定。

6.1.4 因工程规模、服务范围及内容的变化等导致咨询人的工作量增减时，服务酬金的调整方法：服务酬金应作相应调整，调整方法参考专用条件，以补充合同等书面方式另行约定。

### 6.2 合同解除

6.2.2 双方约定解除合同的条件还包括：  /  /  。



6.2.4 因不可抗力导致的合同解除，双方约定损失的分担如下：其损失的分担按照合理分担的原则由合同当事人参考专用条件，以补充合同等书面方式另行约定。除不可抗力外因非咨询人原因导致的合同解除，其损失由委托人承担。因咨询人自身原因导致的合同解除，按照违约责任处理。

## 7. 争议解决

### 7.2 调解

合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；

### 7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第（2）种方式：

- （1）提请项目所在地仲裁委员会进行仲裁。
- （2）向项目所在地人民法院提起诉讼。

## 8. 其他

### 8.1 考察及相关费用

咨询人经委托人同意进行考察发生的费用由 咨询人 支付。

差旅费及相关费用的支付：各自支付。

### 8.2 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定：无。

### 8.3 保密

咨询人在项目实施过程中，对委托人所提供的所有相关资料、数据，未经委托人书面同意不得向任何第三人泄露，且保密责任不因合同的终止或解除而失效。如采购提出要求，咨询人须无条件与委托人签定保密协议。

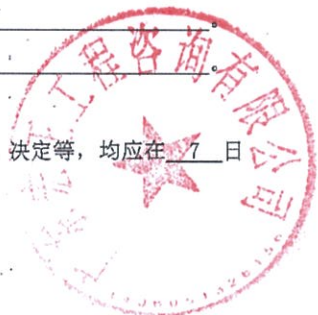
委托人声明的保密事项和期限：\_\_\_\_\_。

咨询人声明的保密事项和期限：\_\_\_\_\_。

第三人声明的保密事项和期限：\_\_\_\_\_。

### 8.4 联络

8.4.1 任何一方与合同有关的通知、指示、要求、决定等，均应在 7 日内送达对方指定的接收人和送达地点。



8.4.2 委托人指定的送达接收人：周生耀，送达地点：佛山市顺德区北滘镇君兰社区诚德路8号北滘医院门诊五楼基建办，电子邮箱：307287845@qq.com。

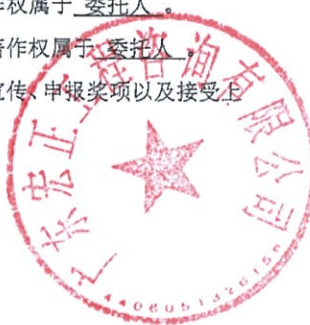
咨询人指定的送达接收人：廖一村，送达地点：佛山市南海区桂城街道海五路6号城智大厦1幢11层，电子邮箱：77366682@qq.com。

#### 8.5 知识产权

委托人提供给咨询人的图纸、委托人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映委托人要求的或其他类似性质文件的著作权属于委托人。

咨询人为履行本合同约定而编制的成果文件，其著作权属于委托人。

双方将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查须遵守以下约定： / 。



# 佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2021]GC2021(SD)XZ0075

工程名称	佛山市顺德区北滘医院改扩建工程——全过程造价咨询		
招标(建设)单位	佛山市顺德区北滘医院		
招标代理机构	广东托信项目管理有限公司		
工程规模	本项目招标控制价为：7441889.32 元		
中标单位	广东宏正工程咨询有限公司		
项目负责人	何炎煌	证书号	建[造]14440012335
承包方式	固定费率包干		
中标内容：	佛山市顺德区北滘医院改扩建工程的全过程造价咨询，包括但不限于概算审核、预算编制、施工全过程造价跟踪、结算编制等。具体内容以招标人提供的相关资料和相关要求为准。		
中标价	7220000.00 元		
质量目标及承诺	严格按照国家、广东省、佛山市、顺德区或行业现行的相关标准、规范、计价依据提供真实、准确、可靠的全过程造价控制咨询服务。		
工期目标及承诺	自本项目《建设工程造价咨询合同》签订之日起，至完成本项目施工阶段全过程所有造价咨询内容为止。		
其它说明：	工程地点：佛山市顺德区北滘镇		
佛山市顺德区公共资源交易中心（盖章）	招标（建设）单位 （盖章）		



查询网址:

http://ggzy.foshan.gov.cn/jyxx/sdq/gcjy\_1108550/zbjggk/content/post\_48

44571.html

### 佛山市顺德区北滘医院改扩建工程——全过程造价咨询中标结果

2021-06-11 08:46 来源: 佛山市公共资源交易中心

中标工程名称	佛山市顺德区北滘医院改扩建工程——全过程造价咨询
招标单位	佛山市顺德区北滘医院
中标单位	广东宏正工程咨询有限公司
中标价	7220000.00元
工期/承诺	自本项目《建设工程造价咨询合同》签订之日起,至完成本项目施工阶段全过程所有造价咨询内容为止/自本项目《建设工程造价咨询合同》签订之日起,至完成本项目施工阶段全过程所有造价咨询内容为止
质量/承诺	按招标文件要求/按招标文件要求
项目负责人/证书号	何坎维/建造14440012335
招标代理机构	广东托信项目管理有限公司
定标日期	2021年06月10日
其他说明	

免责声明: 本页所提供的内容是按照招标投标有关法律法规要求由招标人或招标代理机构发布的, 佛山市公共资源交易网对其内容概不负责, 亦不承担任何法律责任。



## 附表三、企业信誉状况声明

### 企业信誉状况声明

致：佛山市南海毛巾有限公司

经慎重、认真核查，本单位郑重声明如下：

一、本单位近三年（自招标公告发布之日上溯）没有发生骗取中标、严重违约的情况。

二、本单位目前没有受到被取消投标资格的行政处罚。

三、本单位目前没有处于被责令停业，财产被接管、冻结，破产状态。

四、本单位未被佛山市中级法院列为失信被执行人。

五、本单位未被佛山市公共信用信息管理系统列入失信名单。

六、本单位未处于《佛山市政务服务数据管理局等 10 部门关于深化工程建设项目招标投标制度改革促进经济高质量发展若干措施的通知》（佛政数〔2022〕14 号）规定的限制投标期内。

本单位不会向招标人、评标委员会故意隐瞒上述情况的相关信息。

投标人：广东宏正工程咨询有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：蔡建（签字）

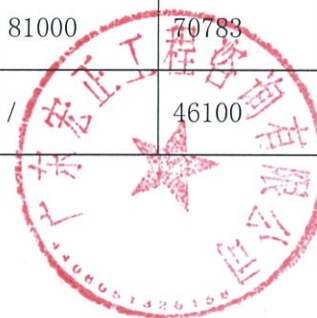
2023年7月28日

注：除签字盖章外，格式仅供参考。如为联合体投标人，联合体各方均须作出声明，须分别提交原件并分别加盖单位公章及签字。

### 附表四、类似项目业绩表（全过程造价业绩）

近三年（自招标公告发布之日起往前顺推，以合同签订的时间为准）投标人（如为联合体，指牵头人）具有 1 亿元或以上的房屋建筑工程类全过程造价业绩的，每项得 1 分，本小项最高得 5 分。

序号	项目名称	合同签订时间	投资金额 (万元)	建安费 (万元)
1.	禅城区文昌路北侧、货站路东侧地块项目全过程造价咨询	2023 年 7 月 6 日	75754.56	59839.97
2.	汕头市澄海区科创园附属教育配套设施建设项目全过程造价咨询	2023 年 1 月 18 日	1713356	25067
3.	佛山市顺德区北滘医院改扩建工程——全过程造价咨询	2021 年 7 月 6 日	99797.11	83433.16
4.	佛山市南海区人民医院新院区（一期）工程项目（增建工程）全过程造价咨询	2022 年 8 月 5 日	115100	78500
5.	华南师范大学南海校区工科大楼全过程造价咨询	2022 年 11 月 29 日	23847.71	20127.46
6.	广东医科大学顺德妇女儿童医院（佛山市顺德区妇幼保健院）马冈新址院区建设项目全过程造价咨询	2022 年 5 月 26 日	199949	171174
7.	佛山国际陆港（国家物流枢纽首期）项目（二标段）工程造价咨询	2021 年 7 月 13 日	150000	83300
8.	三龙湾（潭村）九年一贯制学校项目全过程造价咨询	2021 年 6 月 29 日	81000	70783
9.	云智汇大厦全过程造价咨询服务	2021 年 6 月 16 日	/	46100



1. 禅城区文昌路北侧、货站路东侧地块项目全过程造价咨询

GF—2015—0212

合同编号：\_\_\_\_\_

# 建设工程造价咨询合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 佛山市禅城区创晟房地产开发经营有限公司

咨询人(全称): 广东宏正工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 禅城区文昌路北侧、货站路东侧地块项目全过程造价咨询。

2. 工程地点: 佛山市禅城区。

3. 工程规模: 本项目位于佛山市禅城区文昌路北侧、货站路东侧,项目占地面积 30991.71 m<sup>2</sup>, 规划总建筑面积约为 151570.07 m<sup>2</sup>, 其中:住宅面积约 96903.62 m<sup>2</sup>, 沿街商业建筑面积约 3553.97 m<sup>2</sup>, 多层商业约 7713.39 m<sup>2</sup>, 公交首末站 3000.00 m<sup>2</sup>, 地下室面积约 28514.38 m<sup>2</sup>; 总居住户数约 964 户, 总机动车停车位约 916 个(含安置回购车位 41 个)。容积率不高于 3.5, 建筑密度不高于 32%, 绿地率不低于 30%, 土地用途为二类居住用地兼容商业商务用地, 建筑限高 80m。

4. 投资金额: 项目总投资约 75,754.56 万元, 其中工程建安费估算约 59,839.97 万元。

5. 资金来源: 自筹资金。

6. 建设工期或周期: ∟。

### 二、服务范围及工作内容

为禅城区文昌路北侧、货站路东侧地块项目全过程造价咨询,提供从初步设计图纸的审核开始,到协助委托人完成工程结算且配合完成审计(如有)等合同约定工作为止的全过程造价咨询服务。主要服务内容(包括但不限于):

1. 初步设计图纸的审核,设计单位出具初步设计图后,从造价管理角度对图纸进行审核,主要审核设计内容是否齐全、是否满足相关规范对初步设计图纸的要求、是否满足编制概算的条件以及是否满足送审核的要求,对图纸不合理的地方提出优化方案建议。

2. 概算审核, 根据审核后的初步设计图纸审核工程概算, 严格执行工程概算有关规范及相关文件的要求进行审核, 保证范围准确, 内容完整, 工程量计算准确可靠, 各项费用的计取合理、概算的总体额度控制在合理范围内等。

3. 审核施工图, 对施工图的完整性、合理性及经济性进行审核, 并提出优化建议, 保证预算编制前施工图能准确清晰, 定位布局、使用的品牌档次合理, 造价合理。

4. 预算编制, 根据经审核后的施工图、合同材料参考品牌、档次进行施工图预算编制, 严格执行工程量清单、定额计价规范及相关文件的要求进行编制, 保证范围准确, 内容完整, 工程量计算准确可靠, 各项费用的计取合理、预算的总体额度控制在合理范围内等。

5. 根据需要协助委托人对招标文件及合同条款的审核, 协助委托人进行包括招标策划, 标段划分, 审核招标文件有关造价方面的条款的审核, 并提出咨询意见, 在此阶段排除合同的漏洞及争议条款, 保证后续招标工作顺利进行, 保证施工阶段合同顺利执行。按委托人要求出具本项目项下其他招标采购子项的招标控制价、询价报告(如需)。

6. 四价备案, 协助委托人完成四价备案(如需)。

7. 参与图纸会审, 对涉及有关工程造价问题进行解答, 熟悉图纸, 清晰图纸存在的问题, 以及因为图纸问题可能引起的变更, 费用增加, 分析现阶段图纸可能会对施工、结算造成的影响, 分析图纸布局是否符合使用单位的要求等。

8. 编写资金使用计划, 根据项目各阶段的工期及其工作内容, 制定资金使用计划并提交委托人, 明晰每阶段资金使用计划, 委托人根据资金使用计划可合理安排资金, 保证项目有充足资金、顺利推进的前提下, 又不过多的占用资金。

9. 施工组织设计方案的优化, 认真审核施工组织设计并提出优化建议, 对方案不合理的方案地方予以否定提出修改建议并上报招标人。经批准的施工组织设计和施工方案, 如果涉及到工程造价变化时, 及时催促施工单位上报, 并另行办理现场确认。

10. 对工程进度款进行管理, 保证每期工程进度款计量计价的准确性, 按合同相关条款审核进度款, 严禁出现超额支付现象, 及时督促施工单位按时上报进度款, 并在规定的时间内完成审核, 保证每期的进度款顺利计量、顺利支付。



11. 对工程变更进行管理，严格按照项目所在区域及委托人要求的变更管理办法进行工程变更管理，对工程变更进行全程跟踪，及时提供专业意见并出具变更审核报告。

12. 对工程签证进行管理，督促施工单位、监理单位、建设单位各参建单位及时报送签证，注重签证其时效性，在签证可能发生或签证发生时到施工现场调查取证，拍照，对于不合理的签证，或者已经包含在合同价的费用，马上提出意见，避免对合同、事项理解不一致发生争议，保证签证工程资料清晰，符合程序，依据充分，合情合理。

13. 对工程索赔进行管理，督促施工单位、监理单位及时报送索赔，注重其时效性，有预见性地提醒委托人可能发生的索赔并提出处理方案，在索赔可能发生或索赔发生时到施工现场调查取证，收集资料，及时清点可能引起索赔的人员、机械、材料等数量，为审核索赔报告提供充分依据，最后根据相关资料，对提交的索赔进行严格审核，并出具正式报告。

14. 对材料价格进行审核，对于整个项目实施过程中，项目主要材料或特殊新型材料、设备、人工、机械及专业承包工程等相关市场价格包括材料、设备暂估价、专业工程暂估价、甲供设备材料价格、工程量清单中缺项或新增的项目、材料及设备的选型定版等，利用相关资源及经验数值提供相关的询价意见及审核意见，供委托人参考并协助解决相关问题。

15. 阶段性的投资测算及控制分析：根据项目投资目标对造价进行全面的分析及投资测算、填报相关投资分析报表。

16. 对结算进行审核，根据施工单位报送的结算书进行结算一审，根据工程量清单规范、定额计价规范、招投标文件、施工合同、竣工图、工程勘察资料、施工组织设计、工程变更、工程签证、工程索赔、开竣工报告及现场勘探等相关文件进行审核，审核的控制点在于：范围准确，内容完整，工程量计算准确可靠，各项费用的计取合理，严格按施工合同约定的结算方式等。出具结算审核报告并提供相关工程量计算稿。

17. 完善工程变更、工程签证、工程进度款、投资分析表等各项台账并及时向委托人汇报。

18. 配合同步预防及跟踪审计工作



全面配合同步预防及跟踪审计单位,在实施过程中的每一个环节,需及时配合提供相关资料并接受同步预防及跟踪审计单位的审查(包括但不限于提供:招标文件、投标文件、咨询合同、概算、预算、结算、工程变更、工程签证、工程索赔、工程进度款等相关资料),如审查出问题需按要求及时进行整改。另外,需及时与跟踪审计单位进行沟通,在每个阶段进行把控,层层把关,保证项目安全、顺利实施。

19. 根据委托人要求参加各种与工程造价有关的会议并提供专业意见。

### 三、服务期限

自合同签订之日起至本项目竣工结算批复且配合完成审计(如有)结束等合同约定工作为止。

### 四、质量标准

造价咨询成果文件应符合现行国家标准、规范、造价咨询文件编制办法、技术经济指标、相关行业规定,并满足相关行业主管部门及委托人的要求。

### 五、酬金或计取方式

1、全过程造价咨询服务费中标折率为 95.90%, 暂定签约合同价人民币:  
(金额大写) 伍佰肆拾伍万伍仟玖佰叁拾元柒角肆分; (金额小写)  
¥5455930.74 元。

2、本合同最终全过程造价咨询服务费按下列办法计算:

全过程造价咨询服务费结算价=造价审核部门(或招标人)审定概算总价(工程建设费+工程建设其他费+预备费)×全过程造价咨询服务费结算费率

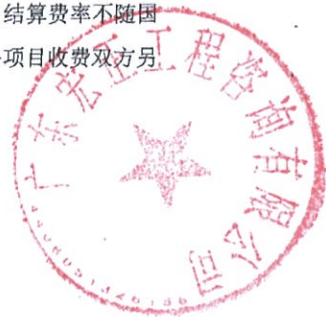
全过程造价咨询服务费结算费率=工程造价咨询招标控制价×中标报价折率/工程暂定总投资(工程建设费+工程建设其他费+预备费, 即 75754.56 万元)

注:最终结算价不得超过签约暂定合同价,否则以签约暂定合同价为最终结算价。

3、本合同在实施期间,上述约定的收费标准、中标折率、结算费率不随国家政策调整法规、标准及市场因素的变化而进行调整。增加服务项目收费双方另行议定。

### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:



1. 中标通知书或委托书（如有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

#### 七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2023年7月6日。
2. 订立地点：佛山市禅城区。

#### 九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

#### 十、合同份数

本合同一式伍份，具有同等法律效力，其中委托人执叁份，咨询人执贰份。



(本页为盖章页)

委托人:

法定代表人或其授权的代理人:

组织机构代码:

纳税人识别号:

住 所:

账 号:

开户银行:

邮政编码:

电 话:

传 真:

电子信箱:



咨询人:

法定代表人或其授权的代理人:

组织机构代码: 914406057081137139

纳税人识别号: 914406057081137139

住 所: 佛山市南海区桂城街道海五路6号城智大厦1幢10层

账 号: 80020000004430372

开户银行: 广东南海农村商业银行股份有限公司桂城支行

邮政编码: 528200

电 话: 0757-86361682

传 真:

电子信箱:



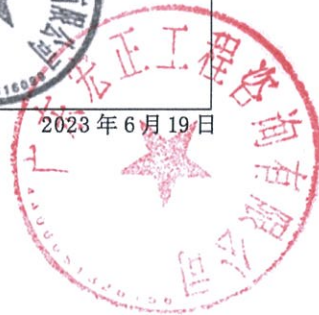
# 佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2023]GC2023(CC)XZ0018

工程名称	禅城区文昌路北侧、货站路东侧地块项目全过程造价咨询		
招标（建设）单位	佛山市禅城区创晟房地产开发经营有限公司		
招标代理机构	广东木华项目管理有限公司		
工程规模	<p>本项目位于佛山市禅城区文昌路北侧、货站路东侧，项目占地面积30991.71 m<sup>2</sup>，规划总建筑面积约为151570.07 m<sup>2</sup>，其中：住宅面积约96903.62 m<sup>2</sup>，沿街商业建筑面积约3553.97 m<sup>2</sup>，多层商业约7713.39 m<sup>2</sup>，公交首末站3000.00 m<sup>2</sup>，地下室面积约28514.38 m<sup>2</sup>；总居住户数约964户，总机动车停车位约916个（含安置回购车位41个）。容积率不高于3.5，建筑密度不高于32%，绿地率不低于30%，土地用途为二类居住用地兼容商业商务用地，建筑限高80m。项目总投资为75,754.56万元，其中工程建安费估算约59,839.97万元。</p>		
中标单位	广东宏正工程咨询有限公司		
项目负责人	何炎煌	证书号	建[造]11144400018307
承包方式	固定费率包干		
中标内容：	<p>包括但不限于项目范围内的基坑支护、建筑、结构、给排水、暖通、电梯、消防、电气、防雷、设备、人防、装饰装修、节能、绿色建筑、装配式建筑、海绵城市、室外道路广场、综合管网、排污、园林景观、照明、地基处理、燃气、高低压供配电、供水、智能化、以及跨越用地范围边界的必要的市政接驳（包括但不限于供电、燃气、通讯、供水等）等工程，具体以招标人的要求为准。</p>		
中标价	5455930.74元（其中全过程造价咨询服务费折率为95.90%）		
质量目标及承诺	<p>造价咨询成果文件应符合现行国家标准、规范、造价咨询文件编制办法、技术经济指标、相关行业规定，并满足相关行业主管部门及委托人的要求/按招标文件规定和投标文件承诺执行。</p>		
工期目标及承诺	<p>自合同签订之日起至本项目竣工结算批复且配合完成审计（如有）结束等合同约定工作为止/按招标文件规定和投标文件承诺执行。</p>		
其它说明：	未尽事宜详见招、投标文件。		
佛山市公共资源交易中心禅城分中心 (盖章)			

2023年6月19日



查询网址:

[http://ggzy.foshan.gov.cn/jyxx/ccq/gcyj\\_1108550/zbjggk/content/post\\_5677486.html](http://ggzy.foshan.gov.cn/jyxx/ccq/gcyj_1108550/zbjggk/content/post_5677486.html)

2023/7/17 11:43

佛山市公共资源交易网



禅城区

首页

政务公开

政策法规

交易信息

办事指南

监督监管

互动交流

网络支持IPv6

当前位置: 首页 > 交易信息 > 禅城区 > 工程交易 > 中标结果公开

### 禅城区文昌路北侧、货站路东侧地块项目全过程造价咨询中标结果

2023-06-21 12:19 来源: 佛山市公共资源交易中心

中标工程名称	禅城区文昌路北侧、货站路东侧地块项目全过程造价咨询
招标单位	佛山市禅城区创晟房地产开发经营有限公司
中标单位	广东宏正工程咨询有限公司
中标价	5455930.74元
工期/承诺	自合同签订之日起至本项目竣工结算批复且配合完成审计(如有)结束等合同约定工作为止/按招标文件规定和投标文件承诺执行
质量/承诺	造价咨询成果文件应符合现行国家标准、规范,造价咨询文件编制办法、技术经济指标、相关行业规定,并满足相关行业主管部门及委托人的要求/按招标文件规定和投标文件承诺执行
项目负责人/证书号	何炎德/建[造]11144400018307
招标代理机构	广东木华项目管理有限公司
定标日期	2023年06月19日
其他说明	其中全过程造价咨询服务费折率为95.90%。

免责声明: 本页面提供的内容是按照招标投标有关法律法规要求由招标人或招标代理机构发布的, 佛山市公共资源交易网对其内容概不负责, 亦不承担任何法律责任。



关于我们 | 联系我们 | 网站帮助

佛山市公共资源交易中心 版权所有 备案序号: 粤ICP备11020220号-1

粤公网安备 44060402001050号 网站标识码: 4406000083



## 2. 汕头市澄海区科创园附属教育配套设施建设项目全过程造价咨询



广东宏正工程咨询有限公司

# 汕头市澄海区科创园附属教育配套设施建设项目全过程造价咨询合同

委托人：汕头市澄海区广益街道办事处

咨询人：广东宏正工程咨询有限公司

日期：2023年1月18日



《全过程造价咨询合同》第 1 页 共 12 页



第一部分 协议书

委托人(全称): 汕头市澄海区广益街道办事处  
咨询人(全称): 广东宏正工程咨询有限公司

采购计划编号: 440515-2022-02518  
项目编号: ZCYM-2022001 (ZC)  
项目名称: 汕头市澄海区科创园附属教育配套设施建设项目全过程造价咨询

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

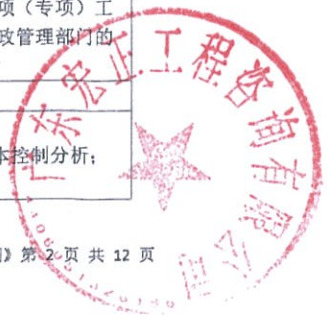
- 1.工程名称: 汕头市澄海区科创园附属教育配套设施建设项目全过程造价咨询
- 2.工程地点: 汕头市澄海区广益街道南田路与同益路交界处
- 3.工程规模: 项目规划总用地面积 41266.7 m<sup>2</sup> (折合 61.9 亩), 总建筑面积为 47901.9 m<sup>2</sup>, 拟建设内容包括 3 幢 5 层教学楼, 1 幢 5 层实验楼, 3 幢 6 层宿舍楼, 1 幢 2 层体育馆及其它配套设施(包括跑道、运动场、食堂)等, 功能分区包括普通教室、专用教室、生活用房、公共教学用房和行政办公用房, 另有车库、地下室等配套用房及公用工程系统, 并配套建设红线内道路与广场、绿化、围墙以及配套安全设施、安防管理系统等设施。

4.投资金额: 项目估算建设总投资 35953.41 万元, 其中建筑安装工程费用 25067.51 万元, 设备购置安装费 3400 万元, 工程建设其它费用 6066.85 万元 (其中施工全过程造价咨询服务费为 172.70 万元), 预备费 1419.05 万元。

5.资金来源: 专项债资金, 不足部分由区、广益街道二级财政统筹解决。

二、服务范围及工作内容

具体技术(参数)要求			
序号	阶段	投资控制项目	工作内容包括但不限于以下内容
1	施工图设计阶段	设计优化	1.配合进行设计方案的比选, 复核各方案的指标; 2.从投资的角度提出优化建议; 3.对设计中采用的主材、设备等提供市场信息, 进行方案比较, 提出优化建议; 4.参加相应的设计方案论证会议、工程图纸会审; 5.设计变更方案论证专题会, 从投资管理角度提出意见。
2		施工图预算	编制施工图预算; 分析主要工程量、分项(专项)工程造价指标的合理性、合规性; 配合财政管理部门的评审。
3	施工阶段	中期支付	审核工程量及进度支付。
4		设计变更	1.进行变更源分析和类别划分; 2.审核变更预算, 进行总造价影响及成本控制分析; 3.配合变更方案比选, 提出合理化建议。





5	合同及索赔管理	1.负责处理合同索赔，维护政府方的合法权益； 2.对索赔报告进行审查分析，收集反索赔的理由和证据，复核索赔值，提出反索赔报告； 3.参与调解所有合同争端，负责在仲裁过程中提供理据充分的依据。
6	资料管理	建立与更新：合同台帐、支付台帐、设计变更和签证台帐、资料收发台帐、索赔及反索赔台帐。
7	投资计划	审核项目总体投资进度计划、年度投资计划、月度投资计划。
8	投资总控	建立及并动态更新投资总控表，并与目标投资比对，及时提交项目造价控制意见。
9	现场会议	委派造价人员参与例会，并定期召开造价控制会议，解决施工过程中各类造价问题。
10	施工结算阶段	结算审核 1.审核资料的完整性和符合性（根据合同及结算资料） 2.根据合同及结算资料，对结算价格进行初步审核，并配合财政管理部门的评审； 3.审核各类服务、采购及供货合同结算。
11	各阶段	完成委托人委托的其他工作

三、服务期限

双方约定的服务期限：合同签订之日起直至合同约定的造价咨询服务工作全部完成为止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：国家、广东省及汕头市现行规范、规程要求。

五、合同价和服务费计费方式

1.中标价（即暂时合同价）：人民币大写：壹佰柒拾壹万叁仟叁佰伍拾陆元柒角整（¥ 1713356.70 元），下浮率为 0.79%。

2.服务费计费方式：

（一）结算依据、结算方式

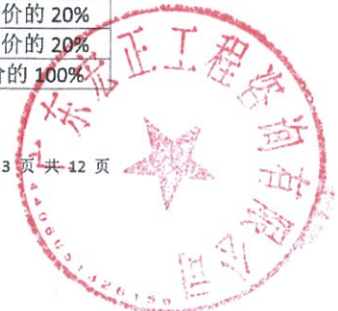
（1）暂时合同价：以咨询人的中标价作为暂时合同价；

（2）正式合同价：以发改部门批复的概算总投资（即建筑安装工程费用加设备购置安装费的总和）为计费基数，收费标准参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函[2011]742号文）之“施工阶段全过程造价控制”×（1-20%）×（1-0.79%）。

（二）付款方式：

在财政资金到位的前提下，支付方式如下：

支付时间	支付比例
合同签订后 15 天内	支付暂时合同价的 30%
提交施工图预算报告后 15 天内	支付正式合同价的 20%
提交预算报告并经区财政部门审核通过后 15 天内	支付正式合同价的 20%
竣工验收后 15 天内	支付正式合同价的 20%
工程结算审核后 15 天内	支付至结算价的 100%





六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

1. 中标通知书或委托书 (如果有);
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书 (如果有);
3. 专用条件及附录;
4. 通用条件;
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(包括补充协议)均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 1 月 18 日。

2. 订立地点: \_\_\_\_\_。

九、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十、合同份数

本合同一式陆份,具有同等法律效力,其中委托人执肆份,咨询人执贰份。

委托人(盖章):



法定代表人  
或委托代理人:

(盖章)  
志同

纳税人识别号:  
单位地址:

联系电话:  
开户银行:  
账号:

咨询人(盖章): 广东宏正工程咨询有限公司



法定代表人  
或委托代理人:

(盖章)  
杜东

纳税人识别号: 914406057081137139  
单位地址: 佛山市南海区桂城街道海五路6  
号城智大厦1幢10层

联系电话: 0757-86368616  
开户银行:  
账号:



# 中标(成交)通知书

项目编号: ZCYM-2022-001

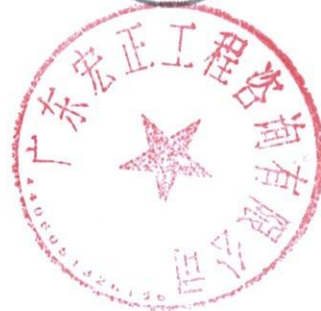


广东宏正工程咨询有限公司:

汕头市澄海区广益街道办事处于2023年01月06日就汕头市澄海区科创园附属教育配套设施建设项目全过程造价咨询(项目编号: ZCYM-2022-001)进行竞争性磋商采购,现通知贵公司中标,请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标采购包号	合同包1
中标采购包名称	汕头市澄海区科创园附属教育配套设施建设项目全过程造价咨询
中标(成交)供应商	广东宏正工程咨询有限公司
中标供应商联系方式	叶颖光, 联系方式:
中标(成交)金额: 1,713,356.70元 (壹佰柒拾壹万叁仟叁佰伍拾陆元柒角)	

采购项目联系人: 姚主任  
联系人电话: (0754) 8589 6602



查询网址:

<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/freecms/site/gd/ggxx/info/2023/8a7e20d1856da75801858618af3238ac.html?noticeType=001026>

2023/7/17 11:51

广东省政府采购网



中国政府采购网广东分网

请输入关键词

搜索

首页 机构名录 通知公告 政策法规 政府购买服务 采购项目信息 政策功能专区 监督信息 办事指南 旧网公告

广东省本级

转发《广东省财政厅 广东省发展和改革委员会 广东省工业和信息化厅 广东省地方金融监管局

你的位置: 首页 > 项目采购公告

相关公告

采购需求

资格预审公告

采购公告

中标(成交)结果公告

更正公告

终止公告

合同公告

验收公告

### 汕头市澄海区科创园附属教育配套设施建设项目全过程造价咨询结果公告

发布机构: 中诚运玛咨询股份有限公司 发布时间: 2023-01-06 16:24:33  
采购计划编号: 440515-2022-02518 预算金额: 1,727,000.00 元 采购品目: 工程造价咨询服务  
代理机构: 中诚运玛咨询股份有限公司 项目经办人: 朱权功 项目负责人: 朱权功

一、项目编号: ZCYM-2022-001

二、项目名称: 汕头市澄海区科创园附属教育配套设施建设项目全过程造价咨询

三、采购结果

合同包1(汕头市澄海区科创园附属教育配套设施建设项目全过程造价咨询):

供应商名称	供应商地址	中标(成交)金额
广东宏正工程咨询有限公司	佛山市南海区桂城街道海五路6号城智大厦1幢10层(住所申报)	1,713,356.70元

四、主要标的信息

合同包1(汕头市澄海区科创园附属教育配套设施建设项目全过程造价咨询):  
服务类(广东宏正工程咨询有限公司)

品目号	品目名称	采购标的	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	金额(元)
1-1	工程造价咨询服务	汕头市澄海区科创园附属教育配套设施建设项目全过程造价咨询	按招标文件要求执行	按招标文件要求执行	从合同生效之日起至按成本合同全部咨询服务内容且结算财审完成止	按招标文件要求执行	1,713,356.70

五、评审专家(单一来源采购人员)名单:

余爱生、陈德锋、林成

六、代理服务收费标准及金额:

代理服务收费标准	采购机构代理服务收费标准: 以成交金额为计费基准, 按差额定率累进法并下浮20%计算。 注: (1) 中标服务费以人民币支付。(2) 中标服务费支付方式: 一次性以电汇、转账或现金等形式支付(接受成交服务费账号: 开户银行: 中国光大银行股份有限公司汕头黄山路支行; 户名: 中诚运玛咨询股份有限公司广东分公司; 银行账号: 78140188000132340。(3) 中标服务费不在投标报价中单列。(4) 如中标人放弃中标或因违法违规行为被取消中标资格的, 代理服务费不予退还。		
合同包号	合同包名称	代理服务费金额(万元)	收取对象

<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/freecms/site/gd/ggxx/info/2023/8a7e20d1856da75801858618af3238ac.html?noticeType=001026>

1/2

代理服务收费标准		采购机构代理服务收费标准：以成交金额为计费基准，按差额定率累进法并下浮20%计算。 注：（1）中标服务费以人民币支付。（2）中标服务费支付方式：一次性以电汇、转账或现金等形式支付（接受成交服务费账号：开户银行：中国光大银行股份有限公司汕头黄山路支行；户名：中诚运玛咨询股份有限公司广东分公司；银行账号：78140188000132340。（3）中标服务费不在投标报价中单列。（4）如中标人放弃中标或因违法违规行为被取消中标资格的，代理服务费不予退还。	
1	汕头市澄海区科创园附属教育配套设施建设项目全过程造价咨询	1.656518	中标（成交）供应商

## 七、公告期限

自本公告发布之日起1个工作日。

## 八、其他补充事宜

合同包1(汕头市澄海区科创园附属教育配套设施建设项目全过程造价咨询)：

供应商	资格性审查	符合性审查	综合得分	得分排名	推荐排名
广东宏正工程咨询有限公司	通过	通过	95.33	1	1
东信工程项目管理有限公司	通过	通过	48.98	2	2
北京中兴恒工程咨询有限公司	通过	通过	48.32	3	3

## 九、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

## 1. 采购人信息

名称：汕头市澄海区广益街道办事处  
 地址：汕头市澄海区登峰路中段  
 联系方式：(0754) 8589 6602

## 2. 采购代理机构信息

名称：中诚运玛咨询股份有限公司  
 地址：汕头市龙湖区珠池路66号1203号房之一  
 联系方式：(0754) 8823 3699

## 3. 项目联系方式

项目联系人：周工  
 电话：(0754) 8823 3699




## 相关附件：


合同包1：中小企业或残疾人福利单位声明函（广东宏正工程咨询有限公司）.pdf  
 合同包1：报价明细附件（广东宏正工程咨询有限公司）.pdf

此合同可以办理合同融资贷款，如果您有办理合同融资贷款的需求，请访问此链接至金融服务中心办理业务  
<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/zcdservice/zcd/guangdong/>

**免责声明：** 本页面提供的内容是按照政府采购有关法律法规要求由采购人或采购代理机构发布的，广东省政府采购网对其内容概不负责，亦不承担任何法律责任。



广东省财政厅版权所有 | 主办：广东省财政厅 | 技术支持/运营服务保障单位：博奥联利科技发展有限公司 | 联系电话：020-85195585 | 粤ICP备：05029951 | 粤公安网备：44010401020299



广东财政  
微信二维码

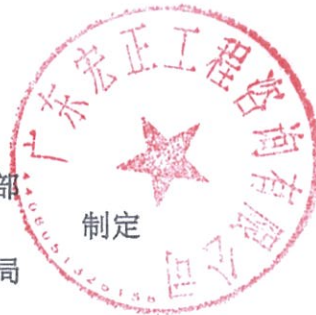
3. 佛山市顺德区北滘医院改扩建工程——全过程造价咨询



GF—2015—0212

合同编号: BYHT2021129ZWK072

# 建设工程造价咨询合同



住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 佛山市顺德区第三人民医院(佛山市顺德区北滘医院)

咨询人(全称): 广东宏正工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 佛山市顺德区北滘医院改扩建工程——全过程造价咨询。

2. 工程地点: 北滘镇新城区。

3. 工程规模: 总建筑面积(包含地下室)约 121942 m<sup>2</sup>。

4. 投资金额: 工程暂定总投资金额约 99797.11 万元, 工程建安费约 83433.16 万元。

5. 资金来源: 财政资金。

6. 建设工期或周期: 施工建设期暂定 36 个月。

7. 其他:  / 。

### 二、工作范围和工作内容

#### (一) 工作范围:

包括但不限于概算审核、预算编制、施工全过程造价跟踪、结算编制等,具体工作内容详见有关合同条款。

#### (二) 工作内容:

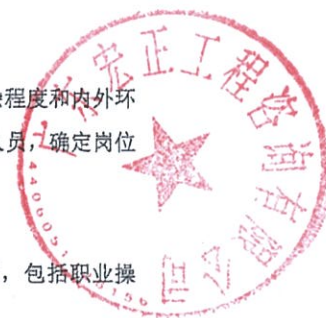
#### 1、工作准备阶段

##### (1) 组建项目造价管理组织

根据建设项目的内容、规模、工期、工程特点、技术复杂程度和内外环境等因素,组建造价管理组织、设置造价管理负责人及团队人员,确定岗位职责,并根据项目实施过程的变化进行调整。

##### (2) 制定项目造价管理制度

根据建设项目的特点制定有针对性的项目造价管理制度,包括职业操



守、保密、造价管理流程、造价成果质量、项目档案、沟通与协调管理等内容，并根据制度执行情况不断优化。

(3) 调查和收集类似项目造价信息

调查和收集类似项目造价信息，并进行有效的分析和整理，为项目全过程造价管理提供参考依据，造价信息应准确、全面、并注重时效性。

(4) 编制项目造价管理实施方案

根据项目实际情况编制项目造价管理实施方案，确定项目造价管理目标、职责、实施程序和管理要求，方案应包括项目造价管理组织架构、岗位职责、人员安排、进度计划、资源配置、管理流程、项目档案结构、造价费用项目的划分、造价动态控制方案、造价成果格式及质量管理细则等内容。

(5) 进行项目造价管理交底

编制项目交底文件，包括相关制度、组织架构、实施方案以及其他需要规定的相关事宜，组织交底会议并形成交底记录。

## 2、项目前期阶段

(1) 建设方案和设计方案经济比选

对建设方案和设计中各阶段的不同设计方案或同一设计方案的不同建设要求，进行经济比较和分析，出具经济比选分析报告。建设和设计方案比选应综合考虑技术和经济效益，运用价值工程原理，对不同方案的全要素综合成本、全生命周期投资价值、全参与方综合效益进行分析，确定或推荐最优方案。

(2) 设计概算审查

对概算的编制方法、编制依据和内容等进行全面审查。保证编审依据的合法性、有效性和概算成果文件的完整性、准确性、全面性；应考虑可能的施工现场实际情况，结合必要的方案进行编审，并考虑一定幅度的风险费用。

(3) 施工图预算编制

应包括单位工程施工图预算、单项工程施工图预算和建设项目总预算。应保证编制依据的合法性、有效性和预算成果文件的完整性、准确性、全面性；应考虑施工现场实际情况，结合合理的施工组织设计进行编审，并考虑一定幅度的风险费用。编制过程中，材料设备的定价应满足相应设计参数以



及项目市场定位需求，并符合市场行情。施工图预算需通过政府相关部门审核备案。

### 3、招标采购阶段

#### (1) 参与招标采购策划

包括合同规划、招标采购方式选择、标段划分、范围界定、合同形式和计价方式选择，招标采购组织形式的确定、招标采购流程以及详细计划的拟定等。

#### (2) 参与招标采购文件及合同条款拟定

应优先采用国家现行的或行业推荐的标准招标采购文件及合同范本。本着公开、公平、公正的原则，做到文本规范、文件完整、逻辑清晰、语言表达准确，并符合具体招标采购相关事项的要求。

#### (3) 招标采购清单编制

工程量清单应依据招标文件中约定的工程量计算规则计算工程量，且应列出招标范围内图纸、招标文件、技术规范等要求的所有工程内容的清单编号、名称、项目特征或工作内容、单位以及数量，做到数量准确、单位适用、工作内容与工作要求或特征表述准确和完整。

#### (4) 清标

中标后进行清标对比，找出投标报价的漏洞及不合理之处，及时分析整理形成报告，详细说明风险点并提醒业主注意，避免由于不平衡报价等原因引起的投资风险。

#### (5) 参与合同谈判及签订

参与合同双方的合同谈判，包括合同条款的谈判、磋商、确定，将双方在招标采购过程中达成的协议具体化，并对一些未明确的事项予以明确和确认，对风险进行提示，但不得对招标采购文件进行实质性改变。

### 4、合同履行阶段

#### (1) 合同管理

包括合同分析、合同交底、合同档案及合同台账管理、合同履行过程动态管理、合同纠偏与协调、合同变更与中止管理、合同争议处理等。

#### (2) 编制资金使用计划



根据项目投资总额、项目资金筹措计划、项目实施进度计划、项目资金管理制度或办法编制资金使用计划。资金使用计划应根据工程进度、建设工期、投资人资金情况以及施工组织设计进行适时的动态调整，且应满足项目进度、质量、安全及项目组织管理的要求，目的是提高资金使用的效率和效益。

#### (3) 合同价款计量与支付

根据计量与支付管理制度和相关合同约定，对合同的价款计量与支付进行审核。审核应包括已完工作量、计量与支付单价、金额以及相应的工作量完成证明、质量保证金的扣留和支付等相关内容，必要时还应进行现场踏勘，并建立项目计量与支付台账，按合同进行分类管理。

#### (4) 合同价格调整

应根据变更、签证、索赔管理制度和项目管理的要求对各类合同价格的调整进行审核。包括对法律法规变化、变更、签证、索赔、物价变化以及合同约定的其他调整事项的审核。全面审核其程序的合规性、方案的可行性和经济性、手续的完备性、资料的齐全性和时效性以及费用的准确性。

#### (5) 询价与核价

根据项目要求和合同约定对人工、材料、设备、机械及专业工程、服务等价格进行市场调查和价格审核，并出具相应的价格询价报告和审核意见。在询价与核价过程中应进行充分的市场调查与考察，进行多方询价与比价，确保询价结果的可参考性以及核价结果的正确性。

#### (6) 工程造价动态管理

对建设项目实施全过程造价跟踪、分析、纠偏、调控的动态管理工作，编制建设项目全过程造价动态管理分析报表和报告。

### 5、竣工阶段

#### (1) 结算编制

根据项目结算管理制度、项目实施情况以及合同的约定编制结算，遵循合法、平等、诚信的原则，应保证结算依据资料的真实性、完整性、有效性，结算手续的完备性，结算费用的准确性。结算需通过政府相关部门审核备案。

### 三、服务期限



自本项目《建设工程造价咨询合同》签订之日起，至完成本项目施工阶段全过程所有造价咨询内容为止。

#### 四、质量标准

严格按照国家、广东省、佛山市、顺德区或行业现行的相关标准、规范、计价依据提供真实、准确、可靠的全过程造价控制咨询服务。

- 1、咨询人应当保证所提交报告文件的合法性、准确性和全面性。
- 2、咨询人所提交的报告文件必须文字清晰整齐，内容达到委托人及本合同的要求。
- 3、如咨询人不按合同条款、委托人的要求执行，或报告质量等达不到委托人的要求，委托人有权勒令咨询人整改，一切责任由咨询人负责。
- 4、各项工程造价咨询完成，咨询人自检审查合格后，按要求将报告移交委托人，并提供有关资料（包括工程量计算书、钢筋抽料单、各分类分项工程工程量汇总等），经委托人确认合格并签字后方可进行付款。如果发现咨询人的资料不能达到委托人（或财政部门）的要求时，咨询人须对所报资料进行整改、修正，直至符合委托人（或财政部门）要求为止（咨询人移交的计算底稿必须可复查性强、条理清楚、步骤清晰）且最后一次修正稿的提交日为咨询人提交工作成果日。
- 5、工程造价咨询成果文件应符合：国家、行业、地方现行相关标准和规范、规程，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据。

#### 五、酬金或计取方式

1. 签约酬金（暂定合同价）：柒佰贰拾贰万元整（大写）（¥：7220000 元），中标费率为0.723%（中标费率=中标价÷暂定总投资金额）。
2. 本项目采用固定费率承包方式，按本协议第五条第3款的结算方式承包。本项目的造价咨询服务费结算价最终以相关主管部门（或委托人）审定的为准。
3. 全过程造价服务费用结算价=中标费率×经审定的概算报告中总投资金额。
4. 合同价以及按相应规定计算的结算价，应已包含前期调研费、全过程造价控制咨询服务费、资料收集和整理、文书编制及打印费、交通差旅费、文档打



印、文件装订及寄送费用、现场跟踪和协调统筹服务、拟派人员的差旅费（含交通费、餐费、通讯费、住宿费等）、会务费和专家费等所产生的一切费用、全额含税发票、雇员费用、后续服务费、合同实施过程中的应预见和不可预见费用等完成合同规定责任和义务、达到合同目的的一切费用及企业利润。

5. 本合同的合同（中标）收费费率是根据 咨询人可独立履行本项目合同义务，并在通过准确核算后，可满足预期实施效果、验收标准和符合自身合法利益的前提下所作出的投标报价 所确定的，对在投标文件和合同书中未有明确列述、投标方案设计遗漏失误、方案优化导致工程增减、市场剧变、汇率、利率因素、因施工工期延误导致本合同有效期延长、施工暂停或恢复而增加的服务、可能需要协助处理工程造价有关的纠纷或工程索赔（可能及于合同期满后）等应预见和不可预见的费用及风险等均视为已完全考虑到。咨询人必须充分考虑本项目在实施期间的一切可能产生的费用，在合同执行过程中，委托人将不再另行支付与本项目相关的任何费用（合同另有规定的除外），如发生附加服务和额外服务情形，咨询人同意不再收取任何附加或额外服务的费用和酬金。

## 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书；
2. 投标函及投标函附录；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件（含招标文件及其附件及答疑补遗文件）。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

## 七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。



八、合同订立

1. 订立时间：2021年7月6日。
2. 订立地点：佛山市顺德区北滘镇。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十、合同份数

本合同一式拾份，具有同等法律效力，其中委托人执肆份，咨询人执肆份。

委托人（盖章）：佛山市顺德区第三人民医院（佛山市顺德区北滘医院）

咨询人（盖章）：广东宏正工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字或盖章）：

委托代理人（签字或盖章）：

组织机构代码：12440606456087837D

组织机构代码：914406057081137139

纳税人识别号：12440606456087837D

纳税人识别号：914406057081137139

单位地址：佛山市顺德区北滘镇君兰社区诚德路8号

单位地址：佛山市南海区桂城街道海五路6号城智大厦1幢10层（住所申报）

邮政编码：528311

邮政编码：528200

联系电话：0757-26601984

联系电话：0757-86323375

传 真：

传 真：

电子信箱：307287845@qq.com

电子信箱：77366682@qq.com

开户银行：广东顺德农村商业银行北滘支行

开户银行：广东南海农村商业银行股份有限公司桂城支行

帐 号：04618800071976

帐 号：80020000004430372

签订日期：

签订日期：



# 佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2021]GC2021(SD)XZ0075

工程名称	佛山市顺德区北滘医院改扩建工程——全过程造价咨询		
招标(建设)单位	佛山市顺德区北滘医院		
招标代理机构	广东托信项目管理有限公司		
工程规模	本项目招标控制价为：7441889.32 元		
中标单位	广东宏正工程咨询有限公司		
项目负责人	何炎煌	证书号	建[造]14440012335
承包方式	固定费率包干		
中标内容：	佛山市顺德区北滘医院改扩建工程的全过程造价咨询，包括但不限于概算审核、预算编制、施工全过程造价跟踪、结算编制等。具体内容以招标人提供的相关资料和相关要求为准。		
中标价	7220000.00 元		
质量目标及承诺	严格按照国家、广东省、佛山市、顺德区或行业现行的相关标准、规范、计价依据提供真实、准确、可靠的全过程造价控制咨询服务。		
工期目标及承诺	自本项目《建设工程造价咨询合同》签订之日起，至完成本项目施工阶段全过程所有造价咨询内容为止。		
其它说明：	工程地点：佛山市顺德区北滘镇		
佛山市顺德区公共资源交易中心（盖章）	招标（建设）单位 （盖章）		



查询网址:

http://ggzy.foshan.gov.cn/jyxx/sdq/gcyj\_1108550/zbjggk/content/post\_4844571.html



佛山市公共资源交易信息化综合平台  
FOSHAN PUBLIC RESOURCES TRADING PLATFORM  
佛山市公共资源交易中心

顺德区

首页 政务公开 交易信息 交易指南 监督监管 数据统计 互动交流 |

当前位置: 首页 > 交易信息 > 顺德区 > 工程交易 > 中标结果公开

### 佛山市顺德区北滘医院改扩建工程——全过程造价咨询中标结果

2021-06-11 08:46 来源: 佛山市公共资源交易中心

中标工程名称	佛山市顺德区北滘医院改扩建工程——全过程造价咨询
招标单位	佛山市顺德区北滘医院
中标单位	广东宏正工程咨询有限公司
中标价	7220000.00元
工期/承诺	自本项目《建设工程造价咨询合同》签订之日起,至完成本项目施工阶段全过程所有造价咨询内容为止/自本项目《建设工程造价咨询合同》签订之日起,至完成本项目施工阶段全过程所有造价咨询内容为止
质量/承诺	按招标文件要求/按招标文件要求
项目负责人/证书号	何炎雄/建[造]14440012335
招标代理机构	广东托信项目管理有限公司
定标日期	2021年06月10日
其他说明	

免责声明: 本页面提供的内容是按照招标投标有关法律法规要求由招标人或招标代理机构发布的, 佛山市公共资源交易网对其内容概不负责, 亦不承担任何法律责任。

关于我们 | 联系我们 | 网站帮助



4. 佛山市南海区人民医院新院区（一期）工程项目（增建工程）全过程造价咨询

GF—2015—0212

合同编号：\_\_\_\_\_

# 建设工程造价咨询合同

住房城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：佛山市南海区人民医院

代建单位（全称）：佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司

咨询人（全称）：广东宏正工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：佛山市南海区人民医院新院区（一期）工程项目（增建工程）全过程造价咨询。

2.工程地点：佛山市南海区狮山镇小塘桂丹路与三环路交界处。

3.工程规模：本项目为新院区增建工程，增建内容包括：综合楼、临床实验中心（含实验设备）、地下车库、住院楼C装修、其他建设（配套）工程等。拟新建（扩建）设面积约59000平方米；二次装修面积约21500平方米。本项目总投资约为115100万元，其中本次招标范围内的工程建安费约为78500万元。

4.投资金额：11.51亿元。

5.资金来源：财政资金。

6.建设工期或周期：施工建设期暂定36个月。

7.其他： / 。

### 二、工作范围和工作内容

#### （一）工作范围：

包括但不限于审核初步设计概算、编制或审核施工图预算（咨询人还须负责相关对数、审查意见回复等相关工作，预算报告需通过委托人或南海区财政局审核）、施工阶段工程变更造价编制或审核、合同管理、经济分析与投资控制、编制资金计划、成本月报、工程款支付审核、索赔处理、材料价格咨询控制、深入现场勘察与计量、审核施工单位提交的结算资料完整性（保证满足报



送财政部门或委托人的要求；否则咨询人还须给予督促、指引并协助编制完成相关报告，直至满足要求为止），具体工作内容详见有关合同条款。

## （二）工作内容：

### 1、初步设计概算审核、施工图预算编制或审核

（1）咨询人根据委托人提供的初步设计，对初步设计概算进行审核（包括概算各分部内容及金额）。根据项目推进情况，初步设计可能会出现多次调整，咨询人对对应的初步设计概算进行动态投资管理分析，并编制相应的概算审核意见提交委托人，以达到限额设计限额施工的目的。

（2）咨询人根据委托人提供的施工图及预算编制要求，编制或审核施工图预算报告提交委托人。

（3）预算报告须满足报送委托人或财政部门的要求。

（4）由于本项目的预算须经委托人或财政部门最终审核，咨询人还须负责相关对数、审查意见回复等相关工作。

### 2、编制单位（项）工程招标控制价

咨询人根据委托人提供的单位（项）工程施工图，在规定的时间内按照委托人要求的格式编制并提供单位（项）工程的施工图招标工程量清单，并按委托人要求编制单位（项）工程招标控制价预算（按定额规定及市场价计价）及全套电子文档，提供招标控制价报告，并协助委托人办理“四价备案”（如有）等相关手续。

### 3、招投标咨询服务

（1）在委托人有要求时参加招标答疑会，负责解答有关经济条款和清单的疑问，并提交书面和电子版的报告。

（2）如有需要，咨询人配合委托人参加招标过程中其它后续程序。

### 4、编制及审核工程变更及签证造价

咨询人根据委托人提供的签证、变更资料及计价依据，在约定的时间内完成签证、变更项目的现场工程量审核及预算编制。咨询人在审核签证变更单时，需要仔细审核工程量的准确性及合理性。

工程变更管理：处理由于工程变更和违约索赔引起的费用增减，按造价项目的功能要求，质量和工期等方面审查工程变更方案，并在工程变更前与委托人、监理单位及施工方协商确定工程变更的价款或计算价款的原则、方法。



根据委托人要求，对地质条件的重大变化、大宗材料的代换、工程量的大幅增减、重大设计变更等，咨询人应根据需要，深入施工现场，对设计变更进行技术经济比较，严格控制设计变更，预防设计变更偏多造成的投资偏差。

#### 工程签证管理：

4.1 咨询人的造价工程师应经常深入工地现场，随时查看工程实施情况，严格核实、规范签证，对施工阶段的隐蔽工程、工程签证进行有效的造价控制，避免在工程结算阶段出现不规范、不完整以及不符合强制性规范要求的工程签证；

4.2 工程施工过程中与工程造价有关的隐蔽工程和签证工程，根据委托方要求，咨询人应会同委托人、监理、施工方及时共同测量确定；

4.3 咨询人应协助核实施工变更签证，对于施工方内部配合不当或不合理施工原因造成的挖、拆、填、修等签证部分，咨询人应对这部分工程量分清责任，由责任方承担经济损失，以便有效地保证施工过程的顺利进行；

4.4 对于有些项目一次性包干有利于委托人的，咨询人应进行综合测算并及时向委托人提出建议，为委托人提供承包基数以确定签证金额；

4.5 对于可能包含在投标包干费用中的签证内容，及时提醒委托人依据有关规定和实事求是的原则不予确认。

#### 5、进度款支付审核

5.1 咨询人每月按照合同和委托人的要求核对项目范围内所有工程的进度款(工程量需要由咨询人委派代表在现场同监理、委托人工程师一起核对)的支付，并将结果报委托人审核。

#### 5.2 工程进度款管理：

(1) 对每期工程款进行计量与审核，参与工程计量，严格执行施工招标文件及建设工程施工合同中约定条款的合同价、单价、工程量计算规则、工程进度款支付时间、方式，负责按时审查并确认进度款的支付额度，向委托人提交进度款支付建议，建立相应工程计量支付管理台账；

(2) 工程计量一般程序：施工方按合同条款约定时间提交已完工程报告→监理单位审核→咨询人在接到报告3天内核实工程数量→与监理公司及发包方共同确认计量→根据确认计量结果计价→出具工程进度款支付报告，具体应根据施工合同执行；每期进度款应在5天内完成审核并出具进度款审核报告。



(3) 编制预算执行情况表，并在月报中上报委托人；

(4) 经常检查工程计量和工程款支付情况，对各时期的实际进度与计划进度对比，对实际发生值与计划控制值进行分析、比较，并提出造价控制与调整的建议；

(5) 进行计量复核与计价时，根据需要到施工现场核实实际工程量。

#### 6、造价分析

造价分析主要针对（包括但不限于）：重点对砼、钢筋、模板等进行含量分析（施工过程中委托人有权根据实际需要增加其他的造价分析），咨询人根据自己的经验向委托人提供如工程钢筋含量等投资控制方面的建设性意见。须根据委托人的需要对每个单体或单位工程等预算提取造价指标，并给予合理建议。

#### 7、协助制定目标成本及动态成本分析

协助委托人制定目标成本工作。包括工程初步设计阶段、工程施工图阶段的目标成本，以及协助委托人做好施工阶段的动态成本控制，咨询人按照委托人合同、招标预算、签证等资料更新项目动态成本，及时向委托人提出成本控制风险提示，并在成本月报中反映。

#### 8、造价信息的提供

根据委托人的需要，协助提供有关工程造价信息的咨询。

#### 9、成本实测实量

在项目施工期间，如委托人有实测要求，咨询人委派代表按照委托人要求对相关专业进行实测实量，登记反馈实测结果。

#### 10、合同管理

施工过程造价控制应依据施工招标文件及施工合同的签订内容及工程实际情况，仔细分析施工合同条款，对与工程造价有关的条款进行有效分析，提出合理、客观的防范建议。咨询人需对合同内约定的材料品牌进行现场核对，核实现场材料是否与施工合同约定的参考品牌或厂家一致，若不一致须立即告知委托人，材料使用的品牌或厂家情况须在每月的月报中体现。月报须在每个月月底前编写完成。

#### 11、动态管理施工图预算

根据施工的进度计划和现场施工的实际进度，及时核定施工图预算。对于



预算超出相应概算的施工图设计部分，加以详细分析，找出原因，并及时与委托人沟通，调整或修正控制目标，对工程造价实施动态控制。

## 12、材料价格管理

(1) 对工程合同中允许调整的建筑材料、构配件、设备等价格及暂估价、措施项目等进行主动控制；

(2) 根据委托人需要，对价值较大或数量占比大的材料提供价格参考信息；

(3) 根据委托人要求，对新增的设备材料进行市场询价，向委托人推荐实用、美观、优质、价格适中的产品，以供委托人进行选择；

(4) 根据委托人要求，对设计变更采用的新设备材料进行技术经济对比分析，为委托人决策提供经济依据；

(5) 对价值较大或数量占比大的主要材料每个季度材料价差作汇总报告提交委托人；

## 13、资金计划管理

依据施工合同和施工图预算，编制与进度计划相对应的工程项目各阶段的资金使用计划，为委托人制定合理的资金使用计划，既保证工程建设有足够的资金，不致因资金不足或资金提供不及时而影响工程建设进度；又做到尽可能不占用过多的资金；根据需要绘制月投资与时间曲线图；进行投资偏差分析，分析产生偏差的原因，提出相应的纠偏措施和造价控制建议。

## 14、其他

咨询人除完成以上主要工作外，还需协助委托人完成以下工作：

(1) 收集和整理工程索赔、反索赔的材料、证据；并协助委托人处理索赔及反索赔并计算或审核其造价，如发生纠纷时协助造价诉讼资料证明及答辩。

(2) 对本项目成本资料整理归档。

(3) 参与材料限价工作，提供材料价格咨询服务。

(4) 设计通知单、工程指令单的测算。

(5) 参加工程隐蔽验收、竣工验收。

(6) 审核施工图纸及图纸会审时提出合理化建议，审核施工组织及施工方案时提出合理化建议。

(7) 审查结算编制单位提交的结算成果（保证满足报送财政部门或委托人



的要求；否则咨询人还须给予督促、指引并协助编制完成相关报告，直至满足要求为止）。

(8) 负责协调解决工程建设过程中与工程造价有关的各种疑难问题和各类争议。

(9) 协助委托人完成审计工作，提供审计所需资料，解答审计过程中与咨询人工作相关的疑问和意见，并须根据审计意见改善服务质量。

(10) 参加与工程造价相关的施工现场例会、每周例会、图纸会审、现场工程实物计量及与投资控制有关的专题会等。

(11) 协助委托人对建设资金和目标成本控制等进行全方位的管理，编制资金使用计划表。根据工程进度款及投资完成情况编制咨询月报向委托人报告。

(12) 咨询人需无条件配合委托人完成后续相关审计工作。

### 三、服务期限

自本项目《建设工程造价咨询合同》签订之日起，至完成本项目施工阶段全过程所有造价咨询内容为止。

### 四、质量标准

严格按照国家、广东省、佛山市、南海区或行业现行的相关标准、规范、计价依据提供真实、准确、可靠的全过程造价控制咨询服务。

1、咨询人应当保证所提交报告文件的合法性、准确性和全面性。

2、咨询人所提交的报告文件必须文字清晰整齐，内容达到委托人及本合同的要求。

3、如咨询人不按合同条款、委托人的要求执行，或报告质量等达不到委托人的要求，委托人有权勒令咨询人整改，一切责任由咨询人负责。

4、各项工程造价咨询完成，咨询人自检审查合格后，按要求将报告移交委托人，并提供有关资料（包括工程量计算书、钢筋抽料单、各分类分项工程工程量汇总、成本分析报告等），经委托人确认合格并签字后方可进行付款。如果发现咨询人的资料不能达到委托人（或财政部门）的要求时，咨询人须对所报资料进行整改、修正，直至符合委托人（或财政部门）要求为止（咨询人移交



的计算底稿必须可复查性强、条理清楚、步骤清晰)且最后一次修正稿的提交日为咨询人提交工作成果日。

5、工程造价咨询成果文件应符合:国家、行业、地方现行相关标准和规范、规程,确保成果资料完整、真实准确、清晰有据。

### 五、酬金或计取方式

1. 签约酬金(暂定合同价):¥2983000.00(大写:贰佰玖拾捌万叁仟元整),中标费率为0.380%。本合同价不作为进度款支付的依据。

2. 本项目采用固定费率承包方式,按本协议第五条第3款的结算方式承包。本项目的造价咨询服务费结算价最终以财政部门(或委托人)审定的预算价为计费基数。

3. 全过程造价服务费用结算价=Σ(中标费率×各单位(项)工程经委托人或财政部门审定的预算价)-各项应罚费用。

4. 合同价以及按相应规定计算的结算价,应已包含前期调研费、全过程造价控制咨询服务费、资料收集和整理、文书编制及打印费、交通差旅费、文档打印、文件装订及寄送费用、现场跟踪和协调统筹服务、拟派人员的差旅费(含交通费、餐费、通讯费、住宿费等)、驻场工作所产生的相关费用、会务费和专家费等所产生的一切费用、全额含税发票、雇员费用、后续服务费、合同实施过程中的应预见和不可预见费用等完成合同规定责任和义务、达到合同目的的一切费用及企业利润。

5. 本合同的合同(中标)收费费率是根据咨询人可独立履行本项目合同义务,并在通过准确核算后,可满足预期实施效果、验收标准和符合自身合法利益的前提下所作出的投标报价所确定的,对在投标文件和合同书中未有明确列述、投标方案设计遗漏失误、方案优化导致工程增减、市场剧变、汇率、利率因素、因施工工期延误导致本合同有效期延长、施工暂停或恢复而增加的服务、可能需要协助处理工程造价有关的纠纷或工程索赔(可能及于合同期满后)等应预见和不可预见的费用及风险等均视为已完全考虑到。咨询人必须充分考虑本项目在实施期间的一切可能产生的费用,在合同执行过程中,委托人将不再另行支付与本项目相关的任何费用(合同另有规定的除外),如发生附加服务和额外服务情形,咨询人同意不再收取任何附加或额外服务的费用和酬

7



金。

#### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书；
2. 投标函及投标函附录；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件（含招标文件及其附件及答疑补遗文件）。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

#### 七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2022年8月5日。
2. 订立地点：佛山市南海区。

#### 九、合同生效

本合同自签订之日起生效。

#### 十、合同份数

本合同一式玖份，具有同等法律效力，其中委托人执叁份，咨询人执叁份，代建单位执叁份。

（以下无正文）



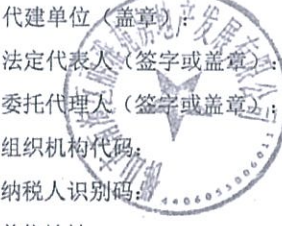


委托人(盖章):  
 法定代表人(签字或盖章):  
 委托代理人(签字或盖章):  
 组织机构代码:  
 纳税人识别号:  
 单位地址:

*Handwritten signature*

邮政编码:  
 联系电话:  
 传 真:  
 电子信箱:  
 开户银行:

帐 号:  
 签订日期:



代建单位(盖章):  
 法定代表人(签字或盖章):  
 委托代理人(签字或盖章):  
 组织机构代码:  
 纳税人识别号:  
 单位地址:  
 邮政编码:  
 联系电话:  
 传 真:  
 电子信箱:  
 开户银行:  
 帐 号:  
 签订日期:

*Handwritten signature*



咨询人(盖章): 广东宏正工程咨询  
 有限公司  
 法定代表人(签字或盖章):  
 委托代理人(签字或盖章):  
 组织机构代码: 914406057081137139  
 纳税人识别号: 914406057081137139  
 单位地址: 佛山市南海区桂城街道海五  
 路6号城智大厦1幢10-12层



邮政编码: 528200  
 联系电话: 0757-86263164  
 传 真: /  
 电子信箱:  
 开户银行: 广东南海农村商业银行股  
 份有限公司桂城支行  
 帐 号: 8002000004430872  
 签订日期:



# 佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2022]GC2022(NH)XZ0082

工程名称	佛山市南海区人民医院新院区（一期）工程项目（增建工程）全过程造价咨询		
项目申请单位	佛山市南海区人民医院		
项目建设管理单位	佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司		
招标代理机构	广东德汇工程咨询有限公司		
工程规模	本项目为新院区增建工程，增建内容包括：综合楼、临床实验中心（含实验设备）、地下车库、住院楼C装修、其他建设（配套）工程等。拟新建（扩建）设面积约59000平方米；二次装修面积约21500平方米。本项目总投资约为115100万元，其中工程建安费约为78500万元。		
中标单位	广东宏正工程咨询有限公司		
项目负责人	劳迪昊	证书号	一级造价工程师证书编号：建【造】14164400003526
承包方式	固定费率包干。		
中标内容：	<p>包括但不限于审核初步设计概算、编制或审核施工图预算（咨询人还须负责相关对数、审查意见回复等相关工作，预算报告需通过委托人或南海区财政局审核）、施工阶段工程变更造价编制或审核、合同管理、经济分析与投资控制、编制资金计划、成本月报、工程款支付审核、索赔处理、材料价格咨询控制、深入现场勘察与计量、审核施工单位提交的结算资料完整性（保证满足报送财政部门或委托人的要求；否则咨询人还须给予督促、指引并协助编制完成相关报告，直至满足要求为止），具体工作内容详见有关合同条款。</p>		
中标价	2983000.00元，费率为0.380%。		
质量目标及承诺	按招标文件要求执行。		
服务期及承诺	按招标文件要求执行。误期赔偿费：按招标文件要求执行。		
其它说明：	未尽事项详见招、投标文件。		
佛山市公共资源交易中心南海分中心（盖章）	项目申请单位（盖章）	建设管理单位（盖章）	

2022年7月11日



查询网址:

[http://ggzy.foshan.gov.cn/jyxx/nhq/gcyj\\_1108550/dbjggs/content/post\\_5308160.html](http://ggzy.foshan.gov.cn/jyxx/nhq/gcyj_1108550/dbjggs/content/post_5308160.html)

2023/7/18 11:01

佛山市公共资源交易网



南海区

首页

政务公开

政策法规

交易信息

办事指南

监督监管

互动交流

网站地图

当前位置: 首页 > 交易信息 > 南海区 > 工程交易 > 定标结果公示

## 佛山市南海区人民医院新院区(一期)工程项目(增建工程)全过程造价咨询

2022-07-07 09:26 来源: 佛山市公共资源交易中心

佛山市南海区人民医院新院区(一期)工程项目(增建工程)全过程造价咨询项目定标结果公示

工程名称: 佛山市南海区人民医院新院区(一期)工程项目(增建工程)全过程造价咨询  
招标单位: 佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司  
招标代理机构: 广东德汇工程咨询有限公司  
公示时间: 从 2022年07月07日12时至 2022年07月10日12时止

佛山市南海区人民医院新院区(一期)工程项目(增建工程)全过程造价咨询项目招标的定标工作已经结束,定标委员会推荐了中标候选人。现将该项目定标结果进行公示,公示期为2022年07月07日12时至 2022年07月10日12时。

中标候选人	投标报价(元)/投标 费率(%)	项目负责人姓名及资质 证书编号	工期(交货期)/ 工期(交货期承 质量/承诺 诺)
广东宏正工程咨询有限公司	¥2983000.00元/投 标费率: 0.380%	劳迪昊/建 [造]14164400003526	详见招标文件/详 见投标文件

对定标结果有异议和投诉的,应根据《佛山市工程建设项目评标定标分离管理办法(暂行)》及有关规定提出。

异议受理单位: 佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司  
电话: 0757-86260119  
地址: 佛山市南海区  
邮编: 528200

投诉接收部门: 佛山市南海区政务服务数据管理局  
电话: 0757-81631273,0757-86314017  
地址: 佛山市南海区桂城街道夏南58号方舟一号建筑产业中心大楼2栋4层419室  
邮编: 528200

行业行政主管部门: /  
电话: /  
地址: /  
邮编: /

招标代理: 广东德汇工程咨询有限公司  
联系人: 柯浩洪  
电话: 0757-86705717  
地址: 佛山市南海区桂城街道宝石西路1号C时代南海互联网产业园(夏北综合楼)主楼3楼304B室  
邮编: 528200

附件:  
其他  
定标报告

免责声明: 本页面提供的内容是按照招标投标有关法规要求由招标人或招标代理机构发布的,佛山市公共资源交易中心对其内容概不负责,亦不承担任何法律责任。



关于我们 | 联系我们 | 网站帮助



佛山市公共资源交易中心 版权所有 备案序号: 粤ICP备11020220号-1  
粤公网安备 44060402001050号 网站标识码: 4406000083



5. 华南师范大学南海校区工科大楼全过程造价咨询

GF-2015-0212

正本

YTK-GC-2022-028

# 建设工程造价咨询合同

工程名称：华南师范大学南海校区工科大楼项目全过程造价咨询

委托人(全称)：佛山市南海怡兴投资发展有限公司

咨询人(全称)：广东宏正工程咨询有限公司

代建单位(全称)：佛山市南海威通有限公司

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局



## 第一部分 协议书

委托人：佛山市南海怡兴投资发展有限公司

咨询人：广东宏正工程咨询有限公司

代建单位：佛山市南海威通有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：华南师范大学南海校区工科大楼项目全过程造价咨询。

2. 工程地点：佛山市南海区。

3. 工程规模：本项目新建1座工科大楼，占地面积7183.84平方米，总建筑面积约44094平方米，其中地上建筑面积约40004平方米，地下一层建筑面积4090平方米，设有一层地下车库。工科大楼建设有半导体科学与技术学院、阿伯丁数据科学与人工智能学院、电子与信息工程学院、北斗研究院、工学部报告厅及预留用房等。

项目总投资概算约23847.718559万元，其中建安工程费概算约20127.467064万元。

4. 投资金额：概算投资额约23847.72万元。

5. 资金来源：财政资金。

6. 建设工期或周期：施工工期预计18个月，缺陷责任期2年。

7. 其他： / 。

### 二、服务范围及工作内容

三方约定的服务范围及工作内容：

本项目服务内容如下（本项目中标通知书发出之前已委托的造价咨询服务内容不纳入本次服务范围）：



项目名称	服务内容
工程全过程造价咨询	<p>全过程造价咨询服务工作从复核施工图设计预算开始，到结算审核完成且配合完成审计（如有）等合同约定工作为止的全过程造价控制咨询服务。主要内容包包括：</p> <p>①施工图预算复核，依据施工图设计图纸计算工程量和取费，出具复核成果。根据委托人要求配合造价管理部门完成预算审查审定，并为设计优化提供咨询服务；从经济角度对方案设计进行比选，协助委托人对已完成的方案设计进行优化，提出优化建议，针对不同的优化建议方案对应出具不同的投资分析报告。</p> <p>②编制工程量清单及清单预算价；</p> <p>③协助编制招标文件投标报价规定及有关经济条款；</p> <p>④施工单位提出工程量清单异议后，与施工单位核对工程量清单；</p> <p>⑤完善工程造价管理台账信息，协助委托人将工程造价管理台账信息录入工程管理系统（若有），协调及指导施工单位将清单录入工程管理系统、实现清单计量；</p> <p>⑥对设计变更和签证的工程量及造价进行审核；</p> <p>⑦提供进度款（计量与支付）、材料调差审核咨询服务；</p> <p>⑧协助处理工程造价纠纷鉴证（含工程索赔）并审核其造价；</p> <p>⑨对结算进行审核，根据施工单位报送的结算书进行结算审核；</p> <p>⑩参与与委托项目有关造价控制的会议，配合政府主管部门完成结算的审查及审计工作（若有）；</p> <p>⑪其他与委托项目造价相关的服务。</p> <p>若委托人需要，咨询人还需完成如下工作：复核中标候选人报价文件并提出分析报告，审核合同清单价款；主要材料、设备市场价格调研；工程投资偏差分析和调整；协助资金计划编制等。</p>

### 三、服务期限

本合同约定的建设工程全过程造价咨询服务期限为自合同签订之日起至本项目竣工结算审核完成且配合完成审计（如有）结束止。

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：现行国家、广东省、佛山市、南海区现行的



相关标准、规范、造价咨询文件编制办法、技术经济指标、相关行业规定，并满足相关行业主管部门及委托人、代建单位的要求。

## 五、酬金或计取方式

1. 酬金：全过程造价咨询服务费签约合同价人民币：（金额大写）壹佰贰拾伍万伍仟元整，（金额小写）¥ 1255000.00 元。

2 全过程造价咨询服务费结算方式：

2.1 本项目采用固定总价包干，全过程造价咨询服务费总价不随项目规模调整、国家政策调整、服务周期变化或法规、标准及市场因素等任何变化而进行调整。

2.2 本项目全过程造价咨询服务费包含但不限于完成本项目服务范围内的所有全过程造价咨询服务所需要收取的所有费用总和。包括成本（如所有人员的住宿费、水电费、交通费、通讯费、人工费、设备费）、利润和税金等。

## 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 本合同协议书及附件（含补充协议、评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料、廉政合同等）
2. 中标通知书或委托书（如果有）；
3. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
4. 专用条件及附录；
5. 通用条件；
6. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

上述文件应认为是互为补充和解释的，但如有含义不清或互相矛盾时，以上面所列顺序在前者为准。



## 七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 9 月 5 日。
2. 订立地点：广东省佛山市南海区。

## 九、合同生效

本合同自三方签订之日起生效。

## 十、合同份数

本合同一式陆份，具有同等法律效力，其中委托人执贰份，咨询人执贰份，代建单位执贰份。

(本页以下无正文)



(本页为签署页)

委托人: 佛山市南海怡兴投资发展有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 9144060576840087XC

地址: 佛山市南海区桂城街道

邮政编码: 528200

法定代表人: 晏明

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0757-86207791

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

代建单位: 佛山市南海威通有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 佛山市南海区桂城街道

邮政编码: 528200

电话: 0757-86221903

传真: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

咨询人: 广东宏正工程咨询有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 914406057081137139

地址: 佛山市南海区桂城街道海五路

6号城智大厦1幢10层

邮政编码: 528200

法定代表人: 黄永纪

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0757-86361682

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 广东南海农村商业银行股份有限公

司桂城支行

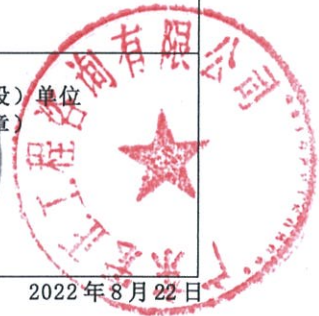
账号: 80020000004430372

# 佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2022]GC2022(NH)XZ0107

工程名称	华南师范大学南海校区工科大楼全过程造价咨询		
招标(建设)单位	佛山市南海怡兴投资发展有限公司		
招标代理机构	北京中交建设工程咨询有限公司		
工程规模	本项目新建1座工科大楼，占地面积7183.84平方米，总建筑面积约44094平方米，其中地上建筑面积约40004平方米，地下一层建筑面积4090平方米，设有一层地下车库。工科大楼建设有半导体科学与技术学院、阿伯丁数据科学与人工智能学院、电子与信息工程学院、北斗研究院、工学部报告厅及预留用房等。项目总投资概算约23847.718559万元，其中建安工程费概算约20127.467064万元。		
中标单位	广东宏正工程咨询有限公司		
项目负责人	廖一村	证书号	建筑施工工程师职称证书编号： 粤中职证字第1100102069717号
			注册造价工程师证书编号： 建【造】15440012588
承包方式	固定总价包干。		
中标内容：	详细内容见招标文件。		
中标价	1255000.00元		
服务质量要求	符合本项目招标公告的要求。		
造价服务期	本合同约定的造价咨询服务期限为自合同签订之日起至本项目竣工结算审核完成且配合完成审计（如有）结束止。		
其它说明：	未尽事项详见招、投标文件。		
佛山市公共资源交易中心南海分中心（盖章）	佛山市南海怡兴投资发展有限公司（建设）单位（盖章）		



2022年8月22日

查询网址: [http://ggzy.foshan.gov.cn/sy/jygg/content/post\\_5374740.html](http://ggzy.foshan.gov.cn/sy/jygg/content/post_5374740.html)

2023/7/18 11:10

佛山市公共资源交易网



佛山市

首页

政务公开

政策法规

交易信息

办事指南

监督监管

互动交流

网站地图

当前位置: 首页 > 首页 > 交易公告

### 华南师范大学南海校区工科大楼全过程造价咨询中标结果

2022-08-25 10:42 来源: 佛山市公共资源交易中心

中标工程名称	华南师范大学南海校区工科大楼全过程造价咨询
招标单位	佛山市南海怡兴投资发展有限公司
中标单位	广东宏正工程咨询有限公司
中标价	1255000.00元
工期/承诺	本合同约定的造价咨询服务期限为自合同签订之日起至本项目竣工结算审核完成且配合完成审计(如有)结束止。/本合同约定的造价咨询服务期限为自合同签订之日起至本项目竣工结算审核完成且配合完成审计(如有)结束止。
质量/承诺	造价咨询成果文件应符合现行国家标准、规范,造价咨询文件编制办法、技术经济指标、相关行业规定,并满足相关行业主管部门及委托人、代建单位的要求。/符合本项目招标公告的要求
项目负责人/证书号	廖一村/建筑施工工程师职业资格证书编号:粤中职业字第1100102069717号/注册造价工程师证书编号:建【造】15440012588
招标代理机构	北京中交建设工程咨询有限公司
定标日期	2022年08月22日
其他说明	

免责声明: 本页面提供的内容是按照招标投标有关法律法规要求由招标人或招标代理机构发布的, 佛山市公共资源交易网对其内容概不负责, 亦不承担任何法律责任。

- 在线咨询
- 微信
- 小程序
- 回到顶部
- 收起



关于我们 | 联系我们 | 网站帮助

佛山市公共资源交易中心 版权所有 备案序号: 粤ICP备11020220号-1

粤公网安备 44060402001050号 网站标识码: 4406000083



6. 广东医科大学顺德妇女儿童医院（佛山市顺德区妇幼保健院）马冈新址院区建设项目全过程造价咨询

## 造价咨询服务合同

项 目 名 称 : 广东医科大学顺德妇女儿童医院（佛山市顺德区妇幼保健院）马冈新址院区建设项目全过程造价咨询

委 托 人 : 佛山市顺德区工程建设中心

咨 询 人 : 广东宏正工程咨询有限公司

签 订 时 间 : 2022年5月26日

签 订 地 点 : 佛山市顺德区

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

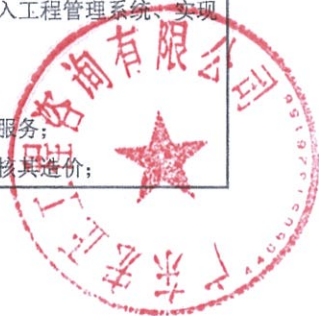
经招标，佛山市顺德区工程建设中心（以下简称“委托人”）接受广东宏正工程咨询有限公司（以下简称“咨询人”）为广东医科大学顺德妇女儿童医院（佛山市顺德区妇幼保健院）马冈新址院区建设项目全过程造价咨询项目所做的投标。本合同协议书由委托人与咨询人根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经协商一致共同签署。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供工程造价咨询服务：

1. 项目名称：广东医科大学顺德妇女儿童医院（佛山市顺德区妇幼保健院）马冈新址院区建设项目全过程造价咨询

2. 服务范围：本项目服务内容如下（自本项目中标通知书发出之日起，之前已委托的造价咨询服务内容不纳入本次服务范围）。

项目名称	服务内容
工程全过程造价咨询	<p>全过程造价咨询服务工作从复核施工图设计预算开始，到协助委托人完成工程决算编制且配合完成审计（如有）等合同约定工作为止的全过程造价控制咨询服务。主要包括：</p> <p>①施工图预算复核，依据施工图设计图纸计算工程量和取费，出具复核成果。根据委托人要求配合造价审核部门完成预算审查审定，并为设计优化提供咨询服务；从经济角度对方案设计进行比选，协助委托人对已完成的方案设计进行优化，提出优化建议，针对不同的优化建议方案对应出具不同的投资分析报告。</p> <p>②编制招标工程量清单及清单预算价（招标控制价），协助委托人完成招标控制价备案手续；</p> <p>③协助编制招标文件投标报价规定及有关经济条款；</p> <p>④施工单位进场提出招标清单异议后，与施工单位核对工程量清单及合同价；</p> <p>⑤完善工程造价管理台帐信息，协助委托人将工程造价管理台帐信息录入工程管理系统（若有），协调及指导施工单位将清单录入工程管理系统、实现清单计量；</p> <p>⑥对设计变更和签证的工程量及造价进行审核；</p> <p>⑦提供进度款（计量与支付）、材料调差审核咨询服务；</p> <p>⑧协助处理工程造价纠纷鉴证（含工程索赔）并审核其造价；</p>



项目名称	服务内容
	⑨根据施工单位上报的结算资料独立编制结算造价，并对施工单位上报的施工标段工程结算进行审核； ⑩协助委托人编制竣工决算； ⑪参与与委托项目有关造价控制的会议，配合政府主管部门完成结（决）算的审查及审计工作（若有）； ⑫其他与委托项目造价相关的服务。 若委托人需要，咨询人还需完成如下工作：复核中标候选人报价文件并提出分析报告，审核合同清单价款；主要材料、设备市场价格调研；工程投资偏差分析和调整；协助资金计划编制等。

3. 建设周期：施工工期预计\_\_\_个月，缺陷责任期\_2\_年。

4. 项目地点：佛山市顺德区

5. 工程总投资：约 199949 万元。

6. 服务期限：本合同约定的造价咨询服务期限为自合同签订之日起至本项目竣工决算批复且配合完成审计（如有）结束止。

二、质量标准

造价咨询成果文件应符合现行国家标准、规范、造价咨询文件编制办法、技术经济指标、相关行业规定，并满足相关行业主管部门及委托人的要求。

三、咨询服务费计取方式

1、全过程造价咨询服务费中标报价折率为 97.80%，暂定签约合同价人民币：（金额大写）玖佰伍拾万肆仟柒佰叁拾陆元零叁分；（金额小写）¥9504736.03 元。

2、本合同最终全过程造价咨询服务费按下列办法计算：

全过程造价咨询服务费结算价=造价审核部门（或委托人）审定施工单位结算价×全过程造价咨询服务费结算费率

全过程造价咨询服务费结算费率=工程造价咨询招标控制价×中标报价折率/工程暂定建安费（结算费率保留至小数点后 2 位，第 3 位四舍五入），本工程全过程造价咨询服务费结算费率为 0.56%。

工程暂定建安费为 171174.00 万元。

本合同咨询服务费用包括但不限于各阶段需要增加或调整造价咨询人员的所有费用；造价咨询人员工资、差旅费、通讯费、加班费、餐费补助、往返工地现场及委托人办公地点交通费等各项相关费用；造价咨询直接成本、间接成本、规费、税金和利润等全部费用。

3、本合同在实施期间，上述约定的收费标准、中标折扣率、结算费率不随国家政策调整法规、标准及市场因素的变化而进行调整。如本合同约定外的其他增加服务项目的，则收



费由双方另行议定。

四、下列文件均为合同文件的组成部分：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议书；
2. 本合同协议书；
3. 中标通知书；
4. 咨询人投标文件及其附件；
5. 本合同的合同条款及其附件；
6. 招标文件（含澄清文件、答疑文件和补充资料等）；
7. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

上述文件应认为是互为补充和解释的，但如有含义不清或互相矛盾处，以上面所列顺序在前者为准。

五、协议书中相关词语的含义与合同条款中的定义与解释相同。

六、咨询人签订本合同协议书后，在委托人交付给咨询人完整有效的资料起（具体以双方按不同造价咨询内容约定的时间）向委托人提交编制/复核/审核报告。

七、咨询人委派项目负责人 陈景荣 负责与委托人联系，并派造价专员入驻工地现场，及时向委托人报告本项目实施情况。

八、委托人有权要求咨询人配合本项目的竣工审计工作，咨询人应无条件配合委托人相关工作。

九、咨询项目完成后，咨询人应退还甲方所提供的全部资料。

十、咨询人应为本项目配备符合相关规定和要求的具有工程造价执业证书的造价人员，向委托人提供人员名单及将相关劳动合同、学历证明及执业资格证书复印件给委托人备案，详细列出每个人所承担工作的具体内容。在咨询服务过程应保持人员的相对稳定，确需调整应报经委托人批准后方可执行。咨询人应根据委托人的工作需要配置人员。若现有人员仍不能保质、保量、按时完成本项目工作时，咨询人应该另外增派专业人员，相关费用均已包含在合同价中，委托人不另行支付。

十一、本合同协议书自签订之日且咨询人按要求递交了履约保证金后生效，合同义务履行完毕之日终止。本合同协议书一式八份，具有同等法律效力，甲方执七份，乙方执一份。



甲方：佛山市顺德区工程建设中心  
(盖章)



法定代表人：  
或其授权代  
表：(签字或  
盖章)

*Handwritten signature of the representative of the Shunde District Engineering Construction Center.*

地址：佛山市顺德区大良街道德  
民路行政服务中心西座四  
楼  
邮政编码：528300

签订日期： 年 月 日

乙方：广东宏正工程咨询有限公司



法定代表人：  
或其授权代  
表：(签字或  
盖章)

*Handwritten signature of the representative of Guangdong Hongzheng Engineering Consulting Co., Ltd.*

地址：佛山市南海区桂城街道海五路6  
号城智大厦1幢10层  
邮政编码：528099

开户银行：广东南海农村商业银行股  
份有限公司桂城支行  
账 号：80620000004430372

签订日期： 年 月 日



# 佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2022]GC2022(SD)XZ0022

工程名称	广东医科大学顺德妇女儿童医院（佛山市顺德区妇幼保健院）马冈新址院区建设项目全过程造价咨询		
招标（建设）单位	佛山市顺德区工程建设中心		
招标代理机构	广东人信工程咨询有限公司		
工程规模	按 1000 床标准建设，拟建成集医疗、教学、科研、预防、康复于一体的现代化综合性三级甲等医院。规划建设用地约 77489.48m <sup>2</sup> ，总建筑面积约 199180m <sup>2</sup> ，其中地上总建筑面积约 139180m <sup>2</sup> ，地下建筑面积约 60000m <sup>2</sup> ，建安工程费约 171174 万元。		
中标单位	广东宏正工程咨询有限公司		
项目负责人	陈景荣	证书号	建【造】14164400003117
承包方式	固定费率包干		
中标内容：	<p>全过程造价咨询服务工作从复核施工图设计预算开始，到协助招标人完成工程决算编制且配合完成审计（如有）等合同约定工作为止的全过程造价控制咨询服务。若招标人有需要，中标人还需完成如下工作：复核中标候选人报价文件并提出分析报告，审核合同清单价款；主要材料、设备市场价格调研；工程投资偏差分析和调整；协助资金计划编制等。具体详见招标文件。</p>		
中标造价咨询服务折率	97.80%		
质量目标及承诺	造价咨询成果文件应符合现行国家标准、规范、造价咨询文件编制办法、技术经济指标、相关行业规定，并满足相关行业主管部门及委托人的要求。		
工期目标及承诺	本合同约定的造价咨询服务期限为自合同签订之日起至本项目竣工决算批复且配合完成审计（如有）结束止。		
其它说明：	<p>工程地点：佛山市顺德区容桂街道马冈                      中标价：9504736.03 元</p>		
佛山市顺德区公共资源交易服务中心（盖章）	招标（建设）单位 佛山市顺德区工程建设中心（盖章）		

